

Comune di
Castagnole
Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO
SPORTIVO MOTORISTICO
FUORISTRADA

VARIANTE
SEMPLIFICATA AL PRG
ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala
1:5.000

Estratto Tavola n. 1
| PRG vigente |

Agosto 2020

PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.U.A.P. Unione dei Colli Divini nel cuore del Monferrato

TEAM DI LAVORO

RILIEVO TOPOGRAFICO

Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO

Studio Tecnico Geom. BORGO Diego
(Geom. BORGO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo,
Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI

Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,
Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta,
Arch. Paesaggista DI GIORGIO Ludovica)

STUDI FORESTALI

Dott. For. PONCINO Daniele
(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE

Dott. Nat. DI GIÀ Ivan

STUDI GEOLOGICI

Studio Geo Contest
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

STUDI ACUSTICI

ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO

Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

ANALISI SULLA SALUTE UMANA

Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Studio Associato Architetti Paglia
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha,
Arch. DONETTI Anna Maria, Arch. MARCHIANDO Maria Cristina)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136
studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

LEGENDA

Confini e delimitazioni

▼▼▼▼

CONFINI DI COMUNE

●●●●●●

DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

■ ■ ■ ■

VINCOLO IDROGEOLOGICO

—

AREE BOSCHIVE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.

—

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

—

VERDE PRIVATO

—

PERIMETRAZIONE AREE DI ECCELLENZA DI PAESAGGIO VITIVINICOLO DEL MONFERRATO EX AREE IN CORE ZONE DI PROGETTO CANDIDATURA UNESCO STRALCIATE CON DGR 34-6436 DEL 10.09.2013

Aree residenziali

ACS

AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

A

1,2,3,4,5

AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE ESTERNI ALLA ZONA ACS vincolo 1497/39

ASF

1,2,3,4,5

AREE ALLO STATO DI FATTO

ANF

1,2,3

AREE NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO

AS

1,2,3,4

AREE SATURE

AC

1,3,4,5,6

AREE DI COMPLETAMENTO

I

AREE INEDIFICABILI IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI

ANI

5,7

AREE DI NUOVO IMPIANTO

Destinazione aree produttive

D

2,3

PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

DR

1,2,3,4

PRODUTTIVE DI RIORDINO

DI

IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA confermati

Aree agricole

AREA AGRICOLA

DRA edifici a destinazione residenziale
IA insediamenti agricoli
RA ruderi abbandonati

Aree a servizi

INTERESSE COMUNE esistente

INTERESSE COMUNE in progetto

CENTRO CONVEGNI, CONGRESSI, ED INCONTRI PER LA PROMOZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO CON ANNESSE ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E DI OSPITALITA'

ISTRUZIONE esistente

PARCHEGGIO esistente

PARCHEGGIO in progetto

VERDE, GIOCO, SPORT esistente

VERDE, GIOCO, SPORT in progetto

AREE DESTINATE AD USI CIVICI

Fasce di rispetto

AREA DI RISPETTO < ai sensi L. 431/85 >

AREA DI RISPETTO < ai sensi D.M. 01/08/85 >

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

CLASSE IIa)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)

Area di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE IIF1)

Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIF2)

Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Are che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Are ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Are instabili - frane di tipo "attivo" (IIa1)

Are instabili - frane di tipo "quiescente" (IIa2)

Are potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eea) (IIa3)

Are potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Eme) (IIa4)

CLASSE IIIa*

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

CLASSE IIIb

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc...; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb4) - pericolosità geomorfologica molto elevata

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

codice frana

Ema

codice processo idraulico

*

Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile

