

ALLEGATO 1

Richiesta Cambio destinazione d'uso area

Oggetto: ACCETTAZIONE: Richiesta Variazione di azzonamento urbanistico - Azienda Agricola IL PIOppo S.r.l.

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 06/03/2020, 14:14

A: paolo.barbierato@geopec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/03/2020 alle ore 14:14:27 (+0100) il messaggio

"Richiesta Variazione di azzonamento urbanistico - Azienda Agricola IL PIOppo S.r.l." proveniente da "paolo.barbierato@geopec.it"

ed indirizzato a:

nizza.monferrato@cert.ruparpiemonte.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec292.20200306141427.29399.327.1.86@pec.aruba.it

—Allegati: —

dati-cert.xml

829 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Richiesta Variazione di azzonamento urbanistico - Azienda Agricola IL PIOppo S.r.l.

Mittente: posta-certificata@postecert.it

Data: 06/03/2020, 14:14

A: paolo.barbierato@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/03/2020 alle ore 14:14:30 (+0100) il messaggio
"Richiesta Variazione di azzonamento urbanistico - Azienda Agricola IL PIOppo S.r.l." proveniente
da "paolo.barbierato@geopec.it"
ed indirizzato a "nizza.monferrato@cert.ruparpiemonte.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200306141427.29399.327.1.86@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta Variazione di azzonamento urbanistico - Azienda Agricola IL PIOppo S.r.l.

Mittente: Pec Paolo <paolo.barbierato@geopec.it>

Data: 06/03/2020, 14:14

A: nizza.monferrato@cert.ruparpiemonte.it

Alla c.a. Sig. Sindaco

Alla c.a. Responsabile Ufficio Tecnico

In allegato alla presente si inoltra quanto in oggetto.

Restando a disposizione si porgono cordiali saluti.

Il tecnico Geom. Paolo BARBIERATO

— Allegati: —

| | |
|------------------------------------|--------|
| postacert.eml | 1,4 MB |
| Richiesta Variazione Il Pioppo.pdf | 1,0 MB |
| dati-cert.xml | 1,0 kB |

Spett.le
Comune di di Nizza Monferrato
Alla c.a. Signor Sindaco
Alla c.a. Responsabile Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica ed Edilizia privata

Nizza Monferrato, lì 27.01.2020

OGGETTO: Richiesta di Variazione di Azzonamento Urbanistico

da Area Agricola ed Area di nuovo impianto Artigianale/Industriale.


La sottoscritta scrivente Società Agricola " IL PIOPPO s.r.l. " con sede a Canelli (AT) in via G. B. Giuliani n. 37 Cod. Fisc./ P. Iva 00622710051, rappresentata dall'Amministratore Luca CIRIOTTI, nato ad Asti il 16.02.1972 cod. fisc. CRT LCU 72B16 A4790

CHIEDE

A questa spett.le Amministrazione la variazione di Azzonamento P.R.G. con Cambio di Destinazione Urbanistica da "Area Agricola" a "Area di nuovo impianto Artigianale/Industriale dei terreni di proprietà siti nel Comune di Nizza Monferrato, individuati al Catasto Terreni al Fg. 24 Mapp. 245 - 463 - 465 - 468 (come evidenziato nell'elaborato grafico allegato). Si tiene a precisare, a tal proposito che tale richiesta è finalizzata all'insediamento su tali terreni della Ditta "NUOVA ECONORD s.r.l.", per lo svolgimento della sua attività.

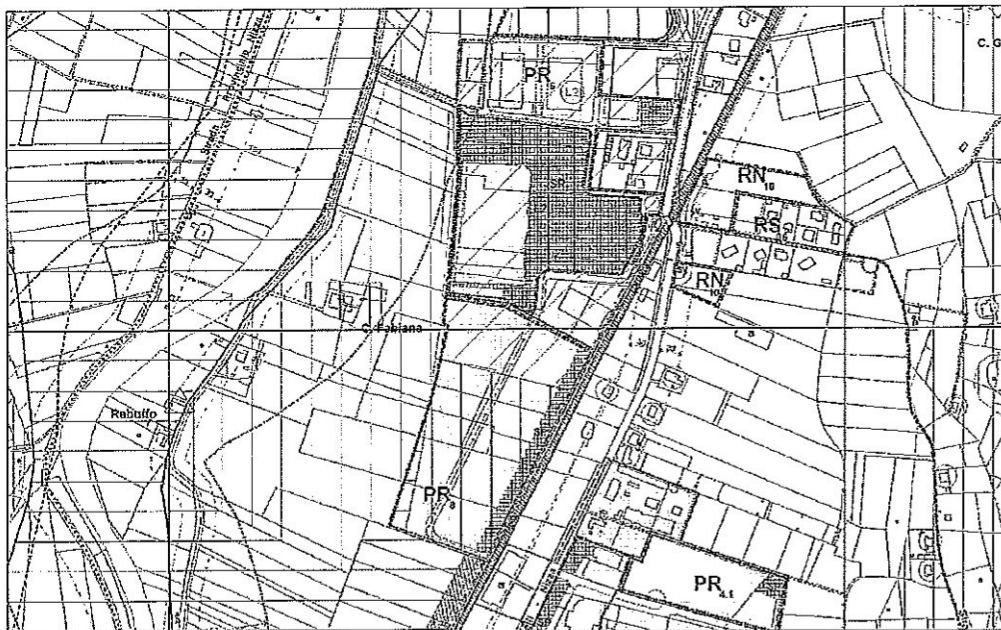
Restando in attesa di un Vs. favorevole riscontro della presente, con l'occasione si porgono Cordiali saluti

Proprietà

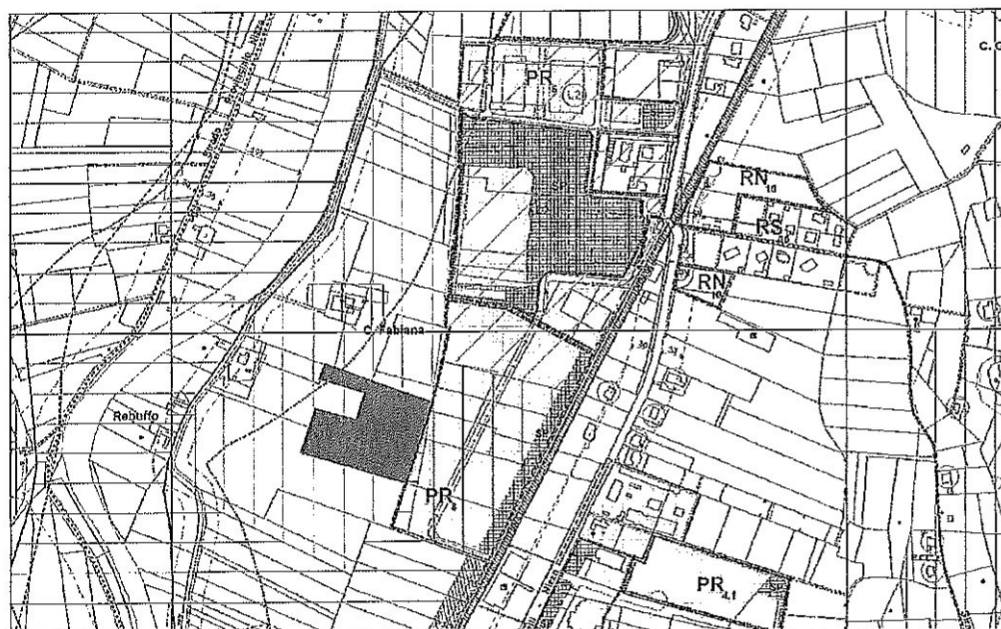

IL PIOPPO s.r.l.

Allegati:

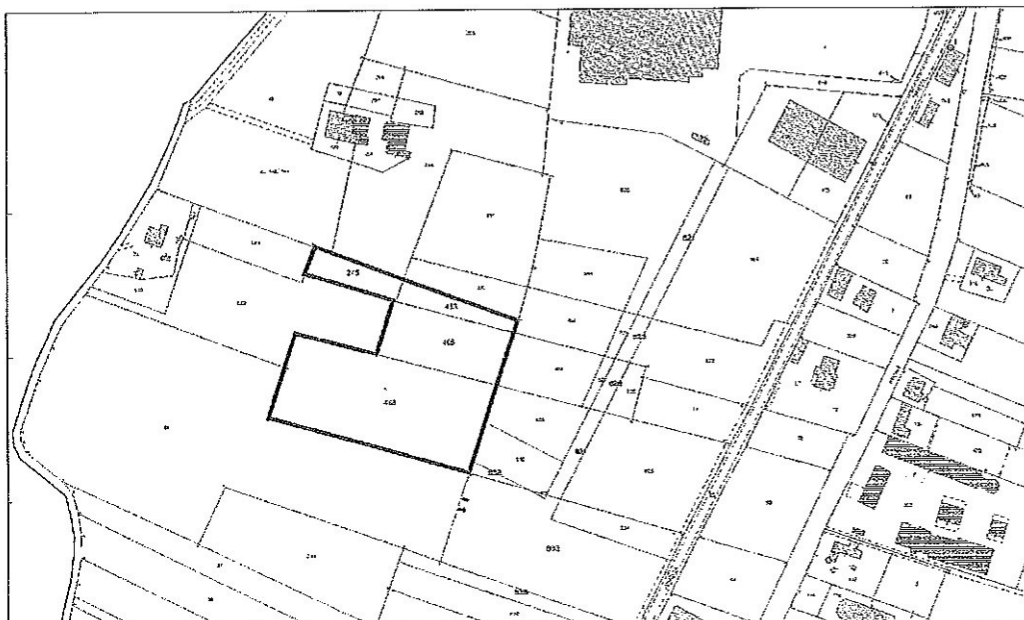
- Elaborato grafico con evidenziati i terreni oggetto della presente richiesta;
- Carta di Identità



ESTRATTO di P.R.G.
Stato Attuale
 Scala 1:10.000
 COMUNE DI NIZZA MONFERRATO



ESTRATTO di P.R.G.
Oggetto di Variazione
 Scala 1:10.000
 COMUNE DI NIZZA MONFERRATO



ESTRATTO di MAPPA
 Scala 1:5.000
 COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

ALLEGATO 2

Estratto catastale con individuazione dell'area



Comune di NIZZA MONFERRATO

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - Foglio 25 Num. 465
 - Sup. catastale mq. 3386
- **Strumenti urbanistici**
 - **P.R.G. - Variante Unesco**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - AGRICOLA - zona "A.E" ("Aree Agricole") - Art.13
 - PR.8 - zona "P.R. 8" ("Produttiva di Riordino") - Art.13, Tav.PR8
 - **Vincoli**
 - C - Fascia C del "Piano stralcio autorità di bacino" - Art.14
 - BUFFER ZONE - Area buffer-zone - progetto di candidatura UNESCO
 - **Classi**
 - IIIA - Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.14
 - IIIA1 - Classe IIIa1 di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.14
 - **Zonizzazione acustica**
 - Acustica III - Zonizzazione acustica III
 - Acustica IV - Zonizzazione acustica IV
 - Fascia B ferrovia - Fascia B della ferrovia

Comune di NIZZA MONFERRATO

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - Foglio 25 Num. 464
 - Sup. catastale mq. 2377
- **Strumenti urbanistici**
 - **P.R.G. - Variante Unesco**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - PR.8 - zona "P.R. 8" ("Produttiva di Riordino") - Art.13, Tav.PR8
 - **Vincoli**
 - C - Fascia C del "Piano stralcio autorità di bacino" - Art.14
 - BUFFER ZONE - Area buffer-zone - progetto di candidatura UNESCO
 - **Classi**
 - IIIA - Classe IIIa di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.14
 - IIIB2 - Classe IIIB2 di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.14
 - **Zonizzazione acustica**
 - Acustica IV - Zonizzazione acustica IV
 - Fascia B ferrovia - Fascia B della ferrovia

Comune di NIZZA MONFERRATO



16/03/2019
















Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

GeoPortale **gis-master**

Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento settembre 2017)

| | |
|--|-------------------------------|
|  | Confini di mappa |
|  | Fabbricati |
|  | Particelle |
|  | Strade |
|  | Acque |
|  | Numeri particelle |
|  | Termine comunale |
|  | Termine particellare |
|  | Graffa di annessione |
|  | Punto trigonometrico |
|  | Punto fiduciale |
|  | Segno convenzionale di unione |
|  | Flusso scorrimento acque |
|  | Riporti particelle |
|  | Linee varie |

ALLEGATO 3

Estratto Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000



1:10.000