



REGIONE PIEMONTE - Provincia di Asti



COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA BIOBECH ENERGY

PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E PRODUZIONE DI
ENERGIA DA BIOGAS DI POTENZA ELETTRICA 100 kW

titolo elaborato:				numero elaborato:			
RELAZIONE ILLUSTRATIVA PIANO PARTICELLARE				5-A			
progettista:							
<div><div>STUDIO TECNICO AGRARIO Pinerolo</div><div> STA engineering S.r.l. Via del Gibuti, 1 - Zona Industriale Porporata 10064 Pinerolo (TO) Tel. 0121/3259124 - Fax 0121/3259103 e-mail info@staengineering.it - www.staengineering.it</div><div></div></div>							
richiedente:							
1	06/08/2021	PRIMA EMISSIONE	E. Marchionni	A. Chiabrando	A. Chiabrando	A. Chiabrando	R_18567_PARTICELLARE_1_03.DOC
REV.	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO (resp. Pratica)	APPROVATO (resp. Gruppo)	Direttore Tecnico	FILE

1 INTRODUZIONE

Il presente documento “Relazione Illustrativa Piano Particellare” costituisce un allegato dell’istanza di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/03 e smi e contiene una sintesi delle aree coinvolte nel procedimento in parte in disponibilità della Società Agricola Cooperativa Biobech Energy e in parte oggetto della procedura ex DPR 327/01.

A corredo di questa relazione si forniscono inoltre:

- Elaborato 5-B “Piano di disponibilità delle aree”: in forma tabellare in cui sono riportate tutte le aree private coinvolte nel passaggio della condotta di teleriscaldamento e nel passaggio dell’elettrodotto BT interrato costituente l’impianto di connessione.
- Elaborato 5-C “Elenco delle Ditte oggetto della procedura ex DPR 327/01”: in forma tabellare in cui sono riportate tutte le aree oggetto della procedura ex DPR 327/01;
- Elaborato 5-D “Planimetria su base catastale delle aree”: planimetria su base catastale, nella quale con colorazioni differenti sono indicate le aree oggetto di servitù di elettrodotto e quelle oggetto di servitù di passaggio. Per maggior chiarezza ogni mappale riporta un’etichetta che individua il numero della singola ditta indicata nell’Elaborato 5-C.
- Elaborato 5-E “Planimetria su base catastale delle aree”: planimetria su base catastale, nella quale con colorazioni differenti sono indicate le aree oggetto di servitù di acquedotto per il passaggio della tubazione di teleriscaldamento. Per maggior chiarezza ogni mappale riporta un’etichetta che individua il numero della singola ditta indicata nell’Elaborato 5-C.
- Le visure catastali aggiornate sono allegate all’Elaborato 0-int “Integrazioni alla documentazione amministrativa”, unitamente alle servitù di elettrodotto e di passaggio già ottenute.

2 AREE INTERESSATE DAL PROGETTO

Il progetto in esame prevede:

- La realizzazione di impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas all’interno del lotto di progetto, rappresentato nella tavola “Inquadramento Generale”, di cui la Società Agricola Cooperativa Biobech Energy dispone di un contratto di affitto;
-

- la posa di un elettrodotto interrato in BT costituente l'impianto di connessione alla rete di distribuzione, che interessa i terreni individuato in mappa al Foglio 10 mappali 179 – 193 – 180 – 190 – 263 – 182 – 258 – 183 – 262 – 343 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT). Gli interventi di realizzazione dell'impianto di connessione saranno eseguiti da e-distribuzione S.p.A che dovrà disporre della disponibilità dei proprietari per la realizzazione dei lavori (occupazione temporanea di cantiere) e della servitù di elettrodotto e di passaggio. A tal proposito sono state ottenute delle servitù bonarie a favore di e-distribuzione dai proprietari dei terreni individuati in mappa al Foglio 10 mappali 179, 181, 182 e 258 del Comune di Buttigliera d'Asti perciò non sono oggetto della procedura ex DPR 327/01, mentre per gli altri terreni coinvolti dal passaggio dell'elettrodotto BT è necessario ottenere delle servitù coattive a beneficio di e-distribuzione. Inoltre, si specifica che i mappali 193 e 180 del Foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti risultano per 1/3 di proprietà della defunta signora Virone Teresa, ma non è necessario avviare la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 16 comma 8 del DPR 327/01 in quanto è in corso la successione che verrà a breve registrata: si conosceranno gli eredi e quindi non ci sarà nessun soggetto coinvolto irreperibile. Dal punto di vista della procedura ex 327/01, secondo le definizioni di cui all'Art. 3, la Società Agricola Cooperativa Biobech Energy è promotore dell'espropriazione a beneficio di e-distribuzione S.p.A.
- la posa di una tubazione per il passaggio dell'acqua calda e fredda nel terreno individuato al Catasto dei Terreni del Comune di Buttigliera d'Asti dal Foglio 10 mappale 179, 180 e 193. La Società Agricola Cooperativa Biobech Energy deve disporre della disponibilità dei proprietari dei terreni per la realizzazione delle condutture idriche. La società dispone dell'assenso alla costruzione da parte di Bechis Alberto, proprietario del mappale 179 foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti, mentre non dispone di tale consenso da tutti i proprietari del terreno individuato al mappale 180 e 193 del Foglio 10. Per tale terreno è necessario avviare il procedimento espropriativo ex DPR 327/01 di cui la Società Agricola Cooperativa Biobech Energy è sia promotore che beneficiario dell'espropriazione secondo le definizioni di cui all'Art.3 del DPR 327/01. Anche per questo procedimento non è necessario avviare la procedura ex Art. 16 comma 8 del DPR 327/01 essendo la pratica di successione per la proprietà del Foglio 10 mappale 193 intestata ad oggi alla Signora Virone in corso.

3 AREE IN DISPONIBILITA'

Come indicato nell'Elaborato 5-B "Piano di disponibilità delle aree", risultano nella disponibilità di Società Agricola Cooperativa Biobech Energy le seguenti aree:

- Fg. 10 mappale 179, costituente il lotto di impianto, dispone dell'assenso a costruire l'impianto di digestione anaerobica e le relative opere annesse e della servitù di elettrodotto e di passaggio firmati dal proprietario del terreno che sono allegati in 0_R_16986_Doc_amministrativa;
- Fg. 10 mappali 181, 182, 258 per la realizzazione dell'impianto di connessione la società dispone delle servitù bonarie di elettrodotto e passaggio e della servitù di acquedotto già firmate dai proprietari dei terreni che sono allegate in 0_R_16986_Doc_amministrativa;

Le aree in disponibilità sono individuate nella planimetria con un **retino verde**.

4 PIANO PARTICELLARE EX DPR 327/01

4.1 AREE OGGETTO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA EX DPR 327/01 DA CTRL COLORI

Come indicato nell'Elaborato 5-C "Elenco delle Ditte oggetto della procedura ex DPR 327/01", sono oggetto della procedura ex DPR 327/01 le aree necessarie alla realizzazione della connessione alla rete mediante la posa di un elettrodotto in BT e alla posa di una tubazione per la rete di teleriscaldamento secondo quanto indicato nel capitolo 2:

- Occupazione temporanea ex Art. 49 del DPR 327/01 a favore di e-distribuzione S.p.A. per la realizzazione degli interventi su aree private (**retino giallo**);
- Servitù di elettrodotto a favore di e-distribuzione S.p.A. (**retino rosso**);
- Servitù di passaggio a favore di e-distribuzione S.p.A. per l'accesso all'armadio misure (**retino rosa**);
- Servitù di passaggio della rete di teleriscaldamento nel sedime catastale del Foglio 10 mappale 193 (**retino azzurro**) a favore della Società Agricola Cooperativa Biobech Energy.

5 DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA'

Ai sensi dell'Art. 36 del DPR 327/01 l'indennità di servitù è determinata con riferimento al valore venale del bene.

Ai sensi dell'Art. 49 del DPR 327/01 l'indennità di occupazione temporanea per ogni anno di durata del cantiere corrisponde ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area. La durata del cantiere, a titolo decisamente cautelativo, è stata stimata in 6 mesi per la realizzazione dell'impianto di connessione.

5.1 CARATTERIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ATTRAVERSO L'USO DEL SUOLO

I terreni oggetto della procedura espropriativa ex DPR 327/01 sono stati singolarmente caratterizzati prendendo in considerazione la localizzazione degli immobili e l'uso attuale del suolo. Per ogni mappale interessato, come leggibile nel piano particellare, è stato identificato l'uso del suolo allo stato attuale ricorrendo ai dati forniti da:

- Riprese aeree del sito (Google Earth, Bing Maps);

I terreni sono in parte destinati ad uso seminativo e in parte sono edificati.

5.2 STIMA DEL VALORE VENALE DELLE SUPERFICI INTERESSATE

Il Valore Agricolo Medio per l'anno 2021, determinato dalla Commissione Provinciale competente, per i seminativi irrigui in Comune di Buttigliera d'Asti (Regione Agraria 1 "Colline Alto Monferrato Astigiano") è pari a 25171 €/ha. Il valore dell'indennità è stato calcolato nel seguente modo:

- **L'indennità di servitù:**

*Area interessata dalla servitù (m²) * 1/3 * VAM*

- **L'indennità di occupazione temporanea:**

*1/12 * Area interessata dall'occupazione (m²) * VAM * numero anni*

L'importo totale delle indennità è stato valutato come somma delle singole indennità calcolate per l'occupazione temporanea, per servitù di elettrodotto e di passaggio e per la servitù di acquedotto.