



REGIONE PIEMONTE - Provincia di Asti



COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

**SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA BIOBECH ENERGY**

PROGETTO DI IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA E PRODUZIONE DI  
ENERGIA DA BIOGAS DI POTENZA ELETTRICA 100 kW

titolo elaborato:				numero elaborato:			
PIANO DI DISPONIBILITA' DELLE AREE				5-B			
progettista:							
<div><div>STUDIO TECNICO AGRARIO Pinerolo</div><div> STA engineering S.r.l. Via del Gibuti, 1 - Zona Industriale Porporata 10064 Pinerolo (TO) Tel. 0121/3259124 - Fax 0121/3259103 e-mail <a href="mailto:info@staengineering.it">info@staengineering.it</a> - <a href="http://www.staengineering.it">www.staengineering.it</a></div><div></div></div>							
richiedente:							
1	06/08/2021	PRIMA EMISSIONE	E. Marchionni	A. Chiabrando	A. Chiabrando	A. Chiabrando	R_18567_PARTICELLARE_1_03.DOC
REV.	DATA	MOTIVO	REDATTO	VERIFICATO (resp. Pratica)	APPROVATO (resp. Gruppo)	Direttore Tecnico	FILE

Pagina 1 di 1

**e-distribuzione S.p.A.**

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'**  
**DI ELETTRODOTTO DI DISTRIBUZIONE A 0,4 kV IN CAVO INTERRATO**

**Tra**

e-distribuzione SpA – Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese Roma, Codice Fiscale e Partita Iva 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA - Zona di Alessandria-Asti nel seguito denominata 'e- distribuzione' rappresentata nel presente atto da

.....  
Nome e cognome  
**Responsabile della Zona di Alessandria-Asti**  
**C.F. e P.I. 05779711000**

**e**

il signore:

- BECHIS ALBERTO nato a [REDACTED] (AO) il [REDACTED], per sé e per i suoi aventi causa, residente in [REDACTED] di [REDACTED] (AT), codice fiscale CF [REDACTED]

nella qualità di proprietario dei mappali 179 del Foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT), nel seguito denominato "Parte Concedente".

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto di distribuzione a 0,4 kV, in cavo interrato, il cui tracciato è indicato nella planimetria allegata. L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa 1,20 metro, sarà costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Tratto	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		PERCORRENZE		
						Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
Buttiglieria d'Asti (AT)	10	179	x			3,40	4,00	15,1

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è amovibile qualora la Parte Concedente debba realizzare opere edilizie o impianti regolarmente assentite, che, a giudizio di e-distribuzione dovessero risultare incompatibili con l'elettrodotto.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto. Il legname abbattuto durante la messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2,00 metri ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 1,00 dall'area asservita;
- a non collocare o far collocare condutture interrate nell'area asservita senza previa intesa con e-distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di 1 €/m (un euro al metro) circa di percorrenza. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, per qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di TORINO.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e Data 26-07-2021 BUTTIGLIERA D'ASTI (AT)

Parte Concedente

Il responsabile Zona Asti-Alessandria

Behi ALH

\_\_\_\_\_

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art.12 (Foro competente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Parte Concedente Behi ALH

\_\_\_\_\_

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Asti - COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI  
Estratto Mappa Catastale Comune di BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) - foglio 10  
SERVITU' ELETTRODOTTO E PASSAGGIO BECHIS ALBERTO

----- elettrodotto interrato

servitù accesso al locale e-distribuzione

area oggetto di servitù elettrodotto interrato  
- larghezza 4m

----- elettrodotto aereo esistente

PLANIMETRIA scala 1:500

FOGLIO 10

343

183

180

181

182

258

colle  
alla  
esist

179

armadio  
contatore

2,00

1,40

sub 1

sub 2

262

263

462

190

191

193

**e-distribuzione S.p.A.**

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'  
DI ELETTRODOTTO DI DISTRIBUZIONE A 0,4 kV IN CAVO INTERRATO**

**Tra**

e-distribuzione SpA – Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese Roma, Codice Fiscale e Partita Iva 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA - Zona di Alessandria-Asti nel seguito denominata 'e- distribuzione' rappresentata nel presente atto da

.....  
Nome e cognome  
**Responsabile della Zona di Alessandria-Asti**  
**C.F. e P.I. 05779711000**

**e**

i signori:

- BECHIS ALBERTO nato [REDACTED], per sé e per i suoi aventi causa, residente in ..... - ....., codice fiscale num. [REDACTED] il quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere .....
- BECHIS GIUSEPPE nato [REDACTED] ~~TORINO~~ # 02/07/1964, per sé e per i suoi aventi causa, residente in ..... - ....., codice fiscale num. [REDACTED] quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere .....

nella qualità di proprietario dei mappali 181 del Foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT), nel seguito denominato "Parte Concedente".

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto di distribuzione a 0,4 kV, in cavo interrato, il cui tracciato è indicato nella planimetria allegata. L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa 1,20 metro, sarà costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Tratto	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		PERCORRENZE		
						Lunghezza (m)	Larghezza media (m)	Area (m2)
Buttigliera d'Asti (AT)	10	181	x			17,30	1,40	24,00

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è amovibile qualora la Parte Concedente debba realizzare opere edilizie o impianti regolarmente assentite, che, a giudizio di e-distribuzione dovessero risultare incompatibili con l'elettrodotto.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto. Il legname abbattuto durante la messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2,00 metri ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 1,00 dall'area asservita;
- a non collocare o far collocare condutture interrate nell'area asservita senza previa intesa con e-distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.



ART. 7: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di 1 €/m (un euro al metro) circa di percorrenza. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, per qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.



ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di TORINO.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e Data Villanova d'Arvi, 3/08/2021

Parte Concedente

Il responsabile Zona Asti-Alessandria

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art.12 (Foro competente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Parte Concedente  

REGIONE PIEMONTE - Provincia di Asti - COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI  
Estratto Mappa Catastale Comune di BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) - foglio 10  
SERVITU' DI ELETTRODOTTO BECHIS ALBERTO E BECHIS GIUSEPPE

----- elettrodotto interrato

▨ area oggetto di servitù elettrodotto interrato  
- larghezza 4m

----- elettrodotto aereo esistente

PLANIMETRIA scala 1:500

Buttigliera d'Asti  
FOGLIO 10

180

181

182

258

183

342

343

collegame  
alla linea  
esistente

323

262

263

462

190

armadio  
contatore

sub 1

sub 2

**e-distribuzione S.p.A.**

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'  
DI ELETTRODOTTO DI DISTRIBUZIONE A 0,4 kV IN CAVO INTERRATO**

**Tra**

e-distribuzione SpA – Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese Roma, Codice Fiscale e Partita Iva 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA - Zona di Alessandria-Asti nel seguito denominata 'e- distribuzione' rappresentata nel presente atto da

.....  
Nome e cognome  
**Responsabile della Zona di Alessandria-Asti**  
**C.F. e P.I. 05779711000**

**e**

i signori:

- BECHIS ANNA MARIA nata a [REDACTED], per sé e per i suoi aventi causa, residente in ..... -  
....., codice fiscale [REDACTED], la quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere ..... nella qualità di proprietaria dei mappali 182 e 258 del Foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT),
- PENNAZIO CELESTINA GIUSEPPINA nata a [REDACTED] per sé e per i suoi aventi causa, residente in ..... -  
....., codice fiscale [REDACTED], la quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere ....., nella qualità di usufruttuaria dei mappali 182 e 258 del Foglio 10 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT)

nel seguito denominato "Parte Concedente".

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto di distribuzione a 0,4 kV, in cavo interrato, il cui tracciato è indicato nella planimetria allegata. L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa 1,20 metro, sarà costituito da n. 1 cavo sotterraneo posato in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Tratto	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		PERCORRENZE		
						Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
Buttigliera d'Asti (AT)	10	182	x		1-2	13,20	4,00	52,8

Buttiglieria d'Asti (AT)	10	258	x		2-3	10,30	4,00	41,20
--------------------------	----	-----	---	--	-----	-------	------	-------

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è amovibile qualora la Parte Concedente debba realizzare opere edilizie o impianti regolarmente assentite, che, a giudizio di e-distribuzione dovessero risultare incompatibili con l'elettrodotto.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto. Il legname abbattuto durante la messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2,00 metri ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 1,00 dall'area asservita;
- a non collocare o far collocare condutture interrate nell'area asservita senza previa intesa con e-distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno

valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di 1 €/m (un euro al metro) circa di percorrenza. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, per qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di TORINO.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e Data BUTTIGHERA NASTI 3/08/2021

Parte Concedente

Bechus Annamozio

Il responsabile Zona Asti-Alessandria

\_\_\_\_\_

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art.12 (Foro competente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Parte Concedente Pernozio Celestina



REGIONE PIEMONTE - Provincia di Asti - COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI  
Estratto Mappa Catastale Comune di BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) - foglio 10  
SERVITU' ELETTRODOTTO E PASSAGGIO BECHIS ANNA MARIA E PENNAZIO CELESTINA GIUSEPPINA

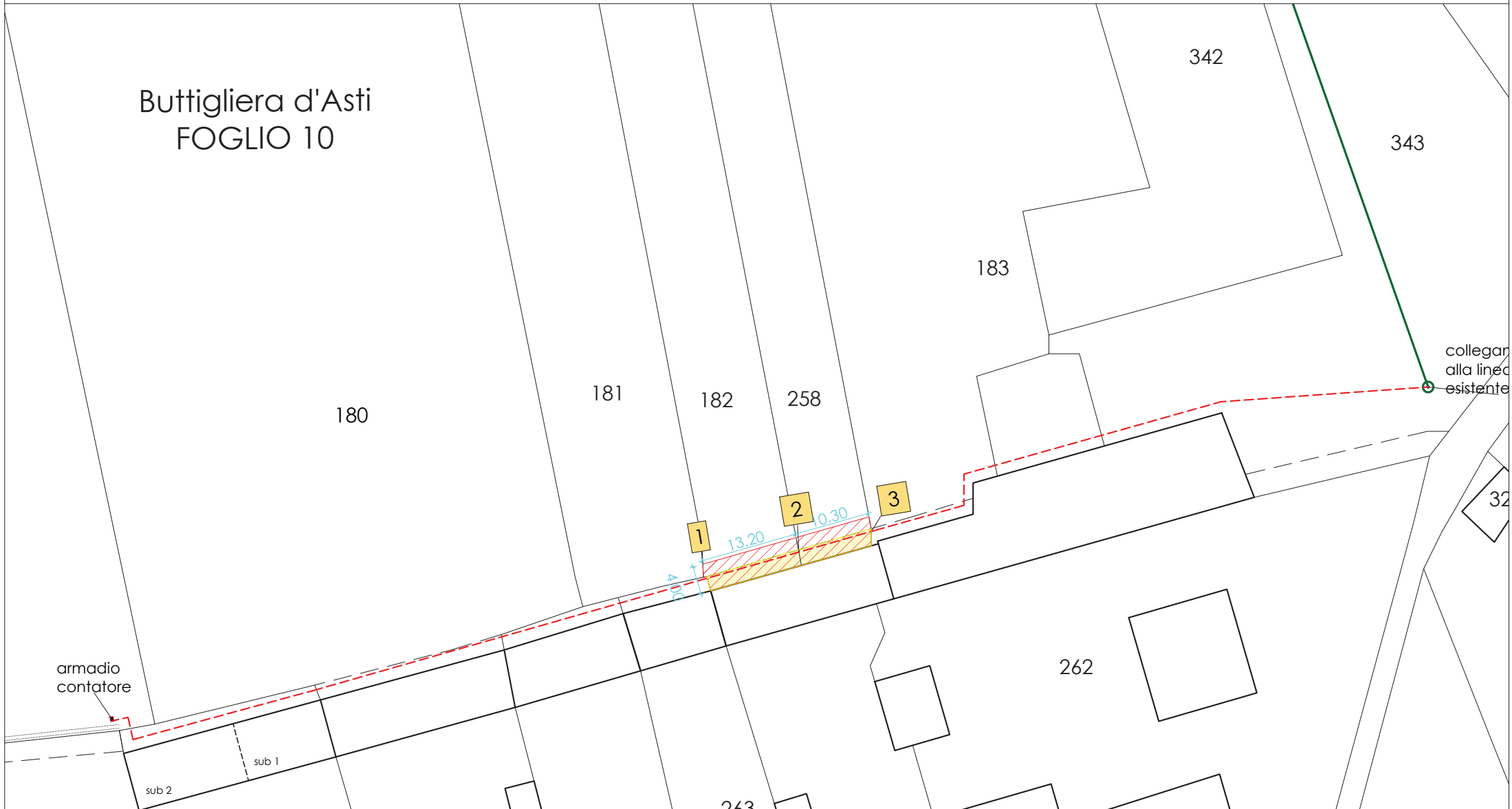
- elettrodotto interrato
- servitù accesso al locale e-distribuzione
- area oggetto di servitù elettrodotto interrato  
- larghezza 4m
- elettrodotto aereo esistente

PLANIMETRIA scala 1:500

Buttiglieria d'Asti  
FOGLIO 10

armadio  
contatore

collegare  
alla linea  
esistente



# SCRITTURA PRIVATA DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ACQUEDOTTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

per realizzazione del progetto di impianto di biogas per una potenza in immissione di 100kW nel comune di BUTTIGLIERA D'ASTI (AT)

TRA

La società **SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA BIOBECH ENERGY** con sede a in BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) – Via Moriondo 34 codice fiscale 01695770055, partita I.V.A. 01695770055, rappresentata dal legale rappresentante Sig. BECHIS ALBERTO nato a [REDACTED], munito dei necessari poteri, di seguito denominata concessionario;

E

• **BECHIS ALBERTO** nato a CHIESA [REDACTED], codice fiscale CF [REDACTED]

in qualità di proprietario del terreno contraddistinto in mappa al Foglio 10 mappale 179 del Comune di Buttigliera d'Asti (AT) denominati Concedente.

## Articolo 1 Premesse

- 1.1 Premesso che la società SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA BIOBECH ENERGY intende realizzare nel Comune di BUTTIGLIERA D'ASTI (AT) un impianto di biogas da matrici agricole;
- 1.2 Il Signore BECHIS ALBERTO è proprietario del terreno interessato dal passaggio della condotta idrica di teleriscaldamento e di acqua fredda;

## Articolo 2 Costituzione di Servitù di acquedotto

- 2.1 Fra le parti viene concessa ai sensi dell'art. 1033 C.C. una servitù volontaria di acquedotto per il passaggio delle reti idriche nei seguenti termini:

Comune	Fg	n.	Condotta	Lunghezza m	Fascia rispetto m	Fascia rispetto mq
BUTTIGLIERA D'ASTI	10	179	Tubazione teleriscaldamento	121,3	1,5 + 1,5	364
BUTTIGLIERA D'ASTI	10	179	Tubazione acqua fredda	122,2	1,5 + 1,5	366,5

- 2.2 Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua esclusiva proprietà e libero da vincoli che impediscano l'esercizio della servitù.
- 2.3 Il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dalla servitù in caso di variazione dell'intestatario.
- 2.4 La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata è prevista in anni 25, con la possibilità di rinnovo per ulteriori 25 anni.

## Articolo 3 Diritto occupazione temporanea e passaggio per manutenzione

- 3.1 Il concedente si impegna a concedere l'occupazione temporanea delle aree funzionali e necessarie per la posa delle opere, che viene distintamente indennizzata.
- 3.2 Il concedente si impegna inoltre a concedere al concessionario il diritto di passare nei terreni di sua proprietà ai fini di manutenzione dei manufatti realizzati interessando la fascia di rispetto indicata in tabella all'art. 2, riducendo al minimo i danni al fondo ed alle colture fatti salvi i risarcimenti di eventuali danni alle colture.

#### Articolo 4 Elaborato Planimetrico.

- 4.1 Le servitù di cui alla presente scrittura viene meglio descritta nella allegata planimetria in cui è delineato il tracciato previsto per la condotta e per gli elettrodotti e le relative fasce di rispetto comprese nel vincolo di servitù, nonché le aree interessate da servitù di passaggio ed occupazione temporanea.
- 4.2 La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente contratto, di cui forma parte integrante.

#### Articolo 5 Impegni del proprietario

- 5.1 Il concedente si impegna a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e quindi a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- 5.2 Preavvisare il concessionario in caso di realizzazione di opere e manufatti incompatibili con l'esercizio della servitù, offrendo una soluzione alternativa di passaggio che riduca al minimo gli oneri a carico del concessionario.
- 5.3 evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta.

#### Articolo 6 Validità della presente scrittura privata

- 6.1 La servitù qui volontariamente costituita ai sensi dell'art. 1033, 1051, 1056 Codice Civile è valida fra parti. Per essere opponibile all'avente causa dell'originario proprietario del fondo servente, deve essere stata trascritta o espressamente menzionata nell'atto di trasferimento al terzo del fondo medesimo, rimanendo, altrimenti, vincolante solo tra le parti (Cass. n. 9457 del 28/04/2011, Cass. 18 luglio 2013 n. 17634).
- 6.2 La parte concedente si impegna ad intervenire all'atto pubblico di trascrizione a semplice richiesta della parte concessionaria, con un preavviso minimo di 10 gg.
- 6.3 Le parti convengono che i costi per la eventuale trascrizione della presente scrittura privata saranno posti a carico del concessionario.
- 6.4 Le parti concordano che la presente scrittura sarà nulla nel caso in cui il concessionario o suoi aventi causa non ottenessero le necessarie e prescritte autorizzazioni alla realizzazione dell'opera. In tal caso la presente scrittura perderà efficacia e il concedente potrà trattenere per sé la somma di acconto ricevuta.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE



CONCESSIONARIO





--- condotta di teleriscaldamento  
--- condotta acqua

 fascia di rispetto condotte idriche - larghezza 3m

PLANIMETRIA scala 1:500

Buttigliera d'Asti  
FOGLIO 10

178

179

180

181

191

19

