

Spett.le  
MONDO IMMOBILIARE Srl  
Strada Vecchia per Chieri n. 100  
14019 VILLANOVA D'ASTI AT

Torino, 22 ottobre 2013

**Oggetto:** Contratto di locazione finanziaria (leasing) n. IF 761686 del 02/02/2004.

La "**UniCredit Leasing S.p.A.**" (già Locat S.p.A) con sede legale in Bologna, via Rivani n.5 C.F. e registro Imprese di Bologna 03648050015 partita IVA 04170380374, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit Albo Gruppi Bancari n. 2008.1,

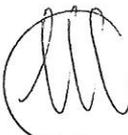
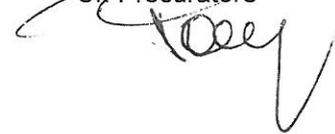
Premesso

- che la "**UniCredit Leasing S.p.A.**" (già Locat S.p.A.) è proprietaria del fabbricato sito nel Comune di Villanova d'Asti, Strada Vecchia per Chieri n. 100. Il tutto censito al NCEU del suddetto Comune al foglio 25, mappale 473;
- che il predetto immobile è stato acquistato dalla UniCredit Leasing SpA (già LOCAT SpA) al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria leasing alla "**MONDO IMMOBILIARE Srl**", che tutt'ora, lo detiene in virtù del contratto di leasing citato in oggetto
- che nell'immobile sopramenzionato sono state, realizzate, all'insaputa della proprietà "**UniCredit Leasing S.p.A.**," alcune opere edilizie, senza le necessarie e dovute autorizzazioni;
- che, in conseguenza di quanto esposto al paragrafo precedente, si rende necessario provvedere alla "SANATORIA" di codeste opere;
- che la società "**MONDO IMMOBILIARE Srl**" ha richiesto di provvedere, a propria cura e spese assumendosi la piena responsabilità dell'iniziativa, alla regolarizzazione delle opere edilizie abusive;

tutto ciò premesso

la scrivente, "**UniCredit Leasing S.p.A.**" autorizza, per quanto di competenza, la società utilizzatrice in leasing a porre in essere le necessarie e/o opportune pratiche amministrative, volte ad ottenere la regolarizzazione delle predette opere.

UniCredit Leasing SpA  
Un Procuratore



UniCredit Leasing S.p.A

Direzione  
Via G.B. Pirelli n. 32  
20124 Milano  
Tel. +39 02 5568 1  
Fax +39 02 5568 300

[www.unicreditleasing.eu](http://www.unicreditleasing.eu)  
[info@unicreditleasing.eu](mailto:info@unicreditleasing.eu)

Sede Legale Via Rivani, 5 - 40138 Bologna  
-Capitale Sociale € 410.131.062,00  
P.iva 04170380374 C.F. e Reg. Imprese  
di Bologna n. 03648050015 Elenco  
Speciale Intermediari Finanziari  
19319 Gruppo Bancario UniCredit  
Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1

Socio fondatore di:

