



**Comune di
Castagnole
Monferrato**

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO FUORISTRADA

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

**PROVINCIA DI ASTI – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE –
QUESTIONARIO PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ
DELLE VARIANTI DI PIANO REGOLATORE GENERALE**

Agosto 2020

PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.U.A.P. Unione dei Colli Divini nel cuore del Monferrato

TEAM DI LAVORO

RILIEVO TOPOGRAFICO

Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO

Studio Tecnico Geom. BORGIO Diego
(Geom. BORGIO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo,
Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI

Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,
Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta,
Arch. Paesaggista DI GIORGIO Ludovica)

STUDI FORESTALI

Dott. For. PONCINO Daniele
(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE

Dott. Nat. DI GIÀ Ivan

STUDI GEOLOGICI

Studio Geo Contest
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

STUDI ACUSTICI

ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO

Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

ANALISI SULLA SALUTE UMANA

Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Studio Associato Architetti Paglia
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha,
Arch. DONETTI Anna Maria, Arch. MARCHIANDO Maria Cristina)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136

studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

1. VINCOLI DEL PIANO

3.A.1	Il Comune è interessato da una delle seguenti aree di ampliamento di Parchi/Riserve?
--------------	--

Area	SI	NO	Note aggiuntive:
Parco Naturale di Rocchetta Tanaro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riserva Naturale Speciale di Valle Andona e Valle Botto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3.A.1.1	Se SI, sono state previste norme di tutela degli ampliamenti, previsti su suddette aree, coerenti con i criteri espressi dall'art. 5 della L.R. 12/90 e s.m.i.?
----------------	---

Indicare gli articoli:

3.A.2	Esistono, nel territorio comunale, aree così come definite all'art. 21 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare quali:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NB: il percorso RPE-Strada comunale dei Calcini non è individuato sulla Tavola 03 di PTP

3.A.2.1 Se SI, indicare:

Area	Superficie (mq/ha)	Tavola (n°)	Note aggiuntive:
Area Protetta			
Siti di Interesse Comunitario (SIC)			
Siti di Interesse Regionale (SIR)			
Aree di salvaguardia finalizzate all'ampliamento delle Aree Protette			
Zone di interesse naturalistico e paesistico			
Percorsi naturalistici			

3.A.2.2 Se interessato, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela riguardanti le zone di interesse naturalistico e paesistico coerenti con quanto previsto all'art. 21 comma 3.3?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3.A.2.3 Se interessato, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela riguardanti le aree di salvaguardia finalizzate all'ampliamento di aree protette e le zone di interesse naturalistico e paesistico coerenti con quanto previsto all'art. 21 comma 3.4?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.A.1	Esistono, nella variante di PRG, norme regolarizzanti il rilascio di autorizzazioni a coltivazione di cave e torbiere?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

4.A.1.1	Se SI, tali norme prevedono la valutazione delle azioni di trasformazione in base ai criteri espressi nel D.P.A.E.?
----------------	---

SI	NO	Note aggiuntive:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.A.2	Esistono, nella variante di PRG, norme che limitino l'uso dell'acqua dei pozzi per fini agricoli e domestici, in caso di inquinamento della falda?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.A.3	Il Comune è dotato di un piano di zonizzazione acustica, secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 3.2? (Specificare in quale fase dell'iter si trova il Comune, ai sensi della L.R. 52/2000 e dell'art. 6 della L. 447/1995)
--------------	---

SI	NO	Note aggiuntive:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.A.4	Esistono, nel PRG, norme che prevedano, per gli interventi di nuova costruzione, il rispetto di fasce di pertinenza delle linee dell'alta tensione, ai sensi dell'art. 29 comma 3.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

6.A.1	Il Comune ha adeguato gli strumenti urbanistici generali attuativi e di polizia locale nonché ha adottato i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. n. 114/1998, nel rispetto e secondo i criteri di cui all'art. 3 della L.R. 28/99?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2. VALUTAZIONE DEL PIANO

1.B.1	Il Comune, ha individuato, sul PRG, le aree denominate dal PTP come Fascia PF1, Fascia PF2, Frane attive e Frane quiescenti? ¹
--------------	---

Area	SI	NO	Indicare le tavole:
Fascia PF1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia PF2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frane attive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frane quiescenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1.B.2	Il Comune, ha formato o adeguato il PRG nel rispetto della prescrizione di cui all'art. 11 comma 4.6?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

¹ Artt. 10 comma 2.1 e 11 comma 2.1

1.B.3	Il Comune è interessato da aree definite dal PTP ² come ARAP1, ARAP2, CPIP, ASCI1, ASCI2? Se SI, nel formare o adeguare il PRG, sono state previste norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 12 commi 4.1, 4.3?
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha)	Note aggiuntive:
ARAP1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì	1, 2, 3, 4, 5		Adeguamento in sede di Variante Strutturale
ARAP2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì	1, 2, 3, 4, 5		e richiamo delle disposizioni in Variante
CPIP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
ASCI1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
ASCI2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

2.B.1	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti il sistema delle quinte dei rilievi collinari, secondo quanto previsto dall'art. 14 commi 4.1 e 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Illuminazione artificiale - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Compensazioni paesaggistiche	

2.B.2	Il Comune, è interessato dalla presenza di Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale, così come definite all'art. 15 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

² Tavola 1B ed art. 12 comma 2.1 lett. a), b), c), d) ed e)

2.B.2.1	Se SI, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti le Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale, secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 4.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione - Compensazioni paesaggistiche	

2.B.3	Il Comune, ha adeguato il PRG, sulla base degli indirizzi definiti all'art. 15 comma 5.1 in materia di Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione - Compensazioni paesaggistiche - Standard urbanistici

2.B.4	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha individuato la perimetrazione del centro storico e previsto norme di tutela, ai sensi dell'art. 16 comma 4.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)	

2.B.5	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti i sistemi di beni architettonici, secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 4.2?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)	

2.B.6	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG ed il Regolamento Edilizio, nel definire gli indirizzi rivolti al recupero degli edifici rurali, ha considerato i criteri progettuali desunti dal “Manuale per il recupero degli edifici rurali” edito dalla Provincia di Asti in collaborazione con la Regione Piemonte?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

2.B.7	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti le unità di paesaggio costituenti le sub aree a valenza storico culturale, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 5.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

3.B.1	Esistono, nel territorio comunale, aree boscate, aree sottoposte a vincolo idrogeologico, alberi, filari e alberate monumentali? ³
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Aree Boscate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì			
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì			
Alberi monumentali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Filari e alberate monumentali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Spazio per ulteriori note esplicative:

Il progetto è corredato di “Relazione specialistica forestale” e di richiesta di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo idrogeologico e relativa documentazione.

³ Art. 20 comma 2.1

3.B.1.1	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto, per le aree boscate e per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico, norme di tutela coerenti con quanto previsto all'art. 20 comma 4.4?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Viabilità di accesso - Compensazioni per il consumo di suolo

3.B.2	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le aree boscate e per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 20 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni forestali - Standard urbanistici

3.B.3	Esistono, nel territorio comunale, strutture ed infrastrutture destinate alla fruizione della risorsa boschiva, nel rispetto dei più recenti orientamenti legislativi del settore forestale (D.Lgs. 227/2001)?
--------------	--

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Strutture ed infrastrutture destinate alla fruizione della risorsa boschiva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

3.B.4	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le dotazioni delle aree boscate, così come definite all'art. 20 comma 5.3?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: seppur indirettamente, Strada comunale dei Calcini è funzionale alla fruizione della risorsa boschiva e la Variante Semplificata ne prevede la tutela e valorizzazione

3.B.5	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le aree protette, i siti di particolare interesse, le aree di salvaguardia e le zone di interesse naturalistico e paesistico, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 21 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

3.B.6	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le reti di corridoi biologici e le fasce di salvaguardia così come definite all'art. 22 comma 4.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

3.B.7	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha riportato nelle tavole di piano le delimitazioni delle aree di cui all'art. 22 comma 2.1?
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Fascia tampone per la salvaguardia dei corsi d'acqua in aree protette ⁴ (30 m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone per la salvaguardia dei corsi d'acqua ⁵ (10 m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone del Tanaro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone del Belbo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone per la salvaguardia delle acque pubbliche ⁶	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

3.B.8	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le reti di corridoi biologici e le fasce di salvaguardia, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 22 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Compensazioni paesaggistiche - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione

⁴ Art. 22 comma 4.1 lett. a)

⁵ Art. 22 comma 4.1 lett. b)

⁶ Definite ai sensi della Circolare Regionale 14/LAP/PET del 08/10/1998 secondo i disposti dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

3.B.9	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le superfici a destinazione d'uso agricola, i suoli produttivi di pianura, i suoli con limitata produttività e le superfici destinate a coltivazioni specializzate? ⁷
--------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Superfici a destinazione d'uso agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Suoli produttivi di pianura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Suoli di pianura con limitata produttività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Superfici destinate a coltivazioni specializzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Spazio per ulteriori note esplicative:

La Variante Semplificata dispone per il ripristino delle previgenti classificazioni urbanistiche agricola e boscata allo smantellamento del crossodromo.

3.B.10	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti al recupero del patrimonio agricolo e di tutela dell'efficienza delle unità produttive, osservato le prescrizioni delle norme regionali vigenti in materia di aree destinate ad attività agricole?
---------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Destinazioni d'uso ammesse - Reversibilità delle trasformazioni del suolo

⁷ Art. 23 commi 2.1 e 2.2

3.B.11	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha definito ed individuato nelle tavole di piano le aree in cui l'edificabilità prevista è stata esaurita?
---------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

3.B.12	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti alle aree a destinazione agricola, ha interpretato e tradotto gli obiettivi del PTP relativi alla valorizzazione delle caratteristiche proprie, speciali e particolari, del territorio, secondo quanto previsto dall'art. 23 commi 5.1 e 5.2?
---------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Regimazione acque meteoriche - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo

4.B.1	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme che favoriscano la localizzazione o la rilocalizzazione di industrie che adottano procedure per una conduzione ecocompatibile dell'impresa, quali EMAS e ISO 14001, secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 5.2?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

4.B.2	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le aree adatte alla localizzazione degli impianti di supporto della raccolta differenziata, tenendo conto dei criteri espressi all'art. 26 comma 4.1?
--------------	--

gli articoli		
SI	NO	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Raccolta e smaltimento rifiuti

4.B.3	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha verificato la localizzazione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante ⁸ , la presenza di siti da bonificare, l'esistenza di siti adibiti a discarica e l'esistenza di attività estrattive stabilendo norme di tutela che tengano conto dei criteri espressi dall'art. 26 commi 4.4, 4.5, 4.6 e 4.7?
--------------	--

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Indicare gli articoli:
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Siti da bonificare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Siti adibiti a discarica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Attività estrattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			

Note aggiuntive:

4.B.4	Il Comune appartiene ad una delle aree individuate nella Tavola 04 del PTP come ambito di criticità relativo agli elementi di connessione?
--------------	--

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.B.4.1	Se SI, sono state previste norme di tutela inerenti gli elementi di connessione di cui all'art. 27 comma 4.1?
----------------	---

Indicare gli articoli:

ART. 33 ter:
- Inserimento paesaggistico e mitigazioni
- Compensazioni paesaggistiche

⁸ Come definiti dalla normativa vigente (D.M. 9 Maggio 2001 e art. 14 del D.Lgs. 334/1999)

4.B.4.2	Se SI, sono state previste norme di tutela coerenti con gli indirizzi e criteri espressi all'art. 27 comma 5.1?
----------------	---

Indicare gli articoli:

ART. 33 ter:
 - Inserimento paesaggistico e mitigazioni
 - Compensazioni paesaggistiche

4.B.5	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con la prescrizione di cui all'art. 28 comma 4.1, in materia di interventi soggetti a valutazione del clima acustico?
--------------	---

Indicare gli articoli:

Il progetto è corredato di "Documentazione di impatto acustico".

4.B.6	Il Comune ha adottato un adeguato monitoraggio acustico, secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 5.1, al fine di identificare la mappa di "sofferenza acustica"?
--------------	---

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.B.7	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le linee dell'alta tensione, individuando inoltre la posizione delle stesse e delle relative fasce di pertinenza?
--------------	--

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Linee alta tensione e relative fasce di pertinenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)			

5.B.1	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato, per le infrastrutture di cui all'art. 30 comma 2.1, le aree destinate a spazi pubblici per la loro realizzazione, le relative fasce di rispetto ai sensi della normativa vigente, così come definito all'art. 30 comma 4.2?
--------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Aree destinate a spazi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fasce di rispetto relative alle aree destinate a spazi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

5.B.2	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto disposizioni in materia di accessi agli insediamenti, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Viabilità di accesso - Eventi di grande richiamo

5.B.3	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto disposizioni in merito al riordino del traffico veicolare integrato con i servizi di trasporto pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5.3?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Dotazioni infrastrutturali - Norme gestionali

5.B.4	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha riportato nelle tavole di piano le delimitazioni delle fasce di rispetto per le infrastrutture di cui all'art. 31 comma 2.1, ai sensi del DPR 753/80?
--------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

5.B.5	Il Comune è interessato da una tratta di cui all'art. 31 comma 2.1 lett. b)?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5.B.5.1	Se SI, il Comune ha provveduto a verificare i relativi progetti per l'inserimento sul proprio PRG del tracciato e delle relative fasce di rispetto, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.B.6	Il Comune è interessato dalla rete dei centri intermodali, individuata dalla Tavola 05 del PTP e dall'art. 32 comma 2.1?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5.B.6.1	Se SI, il Comune ha provveduto alla localizzazione delle opere previste per i Centri Intermodali ⁹ e delle relative fasce di rispetto, tenendo conto delle previsioni di espansione produttiva e dei criteri espressi dall'art. 32 comma 4.1?
----------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.B.7	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha definito puntualmente, nelle tavole di piano, le aree destinate alle infrastrutture necessarie per la realizzazione dei centri intermodali ¹⁰ , in misura non inferiore a quella necessaria ad assolvere il servizio a livello sovracomunale, così come previsto del Piano Provinciale dei Trasporti?
--------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

5.B.8	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti alle politiche complesse del territorio, ha interpretato e tradotto gli obiettivi del PTP, di cui all'art. 33 comma 5.1, in maniera da consentire il mantenimento e/o la ricostruzione dei servizi?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Eventi di grande richiamo - Standard urbanistici

⁹ Art. 32 comma 2.1 lett. a1)

¹⁰ Art. 32 comma 2.1 lett. a2)

5.B.9	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha provveduto alla localizzazione di nuove attrezzature per servizi interurbani di rilevanza provinciale, tenendo conto dei criteri espressi dall'art. 34 commi 4.1 e 4.2?
--------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

5.B.10	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha verificato la localizzazione dei servizi esistenti di cui all'art. 34 comma 2.2 lett. a) e la necessità di servizi di cui all'art. 34 comma 2.2 lett. a), non soddisfatta da quelli esistenti? ¹¹
---------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Localizzazione servizi esistenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: Pur trattandosi di un'iniziativa privata, è stata svolta un'indagine di domanda-offerta di spazi per lo sport-tempo libero di cui all'art. 34, comma 2.2, lett. a3) delle Norme del PTP.			
Necessità di servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

5.B.11	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti ai servizi, ha interpretato e tradotto i criteri di cui all'art. 34 comma 5.1 lett. a), d) ed e)?
---------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Standard urbanistici

¹¹ Art. 34 comma 4.3

5.B.12	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le aree per servizi pubblici secondo le disposizioni della L.R. 56/77 e s.m.i., tenendo conto dei criteri espressi all'art. 34 comma 5.2?
---------------	--

gli articoli

SI	NO	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Standard urbanistici Tabella di zona 29-1

6.B.1	Il Comune appartiene ad un'area individuata dalla Tavola 06 del PTP e dall'art. 35 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare quale:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.B.1.1	Il Comune di Asti, definito all'art. 35 comma 2.1 lett. a1) come polo integrato di sviluppo, nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato le componenti di cui all'art. 35 comma 4.1?
----------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:	Note aggiuntive: ¹²
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

¹² Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non interessato").

6.B.1.2	Il Comune, individuato all'art. 35 comma 2.1 lett. a2) come polo produttivo di interesse provinciale, nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato la dotazione di aree a servizio degli insediamenti produttivi, nonché ha localizzato centri di servizio con le caratteristiche proporzionate alla dimensione dell'ambito produttivo di riferimento? ¹³
----------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:	Note aggiuntive: ¹⁴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

6.B.1.3	Il Comune, il cui territorio non ricade negli ambiti produttivi di I° e II° livello, individuato all'art. 35 comma 2.1 lett. a3) e a4), nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato le aree di nuovo impianto destinate ad insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale, prevedendo norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 35 comma 5.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

6.B.2	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nell'individuare aree che consentono l'insediamento di stabilimenti a rischio di incidente rilevante, ha previsto norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 comma 4.3?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

¹³ Art. 35 comma 4.2

¹⁴ Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non interessato").

6.B.3	Il Comune è interessato dalla dorsale a rischio di sviluppo lineare, individuata dalla Tavola 06 del PTP e dall'art. 35 comma 2.1 lett. a5)?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.B.3.1	Se SI, il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel prevedere la localizzazione di nuove aree per insediamenti produttivi lungo le dorsali a rischio di sviluppo lineare, ha previsto norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 commi 4.4 e 4.5?
----------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.B.4	All'interno del territorio comunale sono presenti aree produttive dismesse o con insediamenti produttivi da rilocalizzare? ¹⁵
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.B.4.1	Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela disciplinanti il recupero ed il riordino delle suddette, coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 commi 4.6 e 4.7?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

¹⁵ Art. 35 comma 4.6

6.B.5	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha verificato la sostenibilità delle nuove previsioni insediative produttive e commerciali , tenendo conto delle prescrizioni di cui agli artt. 35 comma 4.8 e 36 comma 4.7?
--------------	--

SI	NO	Note aggiuntive: ¹⁶
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

6.B.6	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 35 comma 5.1 nelle materie di cui, alla tabella sottostante?
--------------	--

	SI	NO	Indicare gli articoli:
Aree destinate all'insediamento di attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)
Progettazione architettonica degli interventi nelle aree destinate ad insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)
Insediamento di attività a rischio di incidente rilevante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

¹⁶ Specificare se produttive, commerciali o entrambe.

6.B.7 Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato la localizzazione di:¹⁷

	SI	NO	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive: ¹⁸
Aree destinate ad insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Aree destinate ad insediamenti commerciali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Nuove aree per insediamenti commerciali lungo le dorsali a rischio di sviluppo lineare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Grandi strutture di vendita già autorizzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Aree destinate al commercio su area pubblica e relativa dotazione di aree per parcheggio, attrezzature e arredo urbano al servizio degli utenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste

6.B.7.1 Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 36 commi 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

¹⁷ Art. 36 comma 4.

¹⁸ Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non previste").

6.B.8	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 36 comma 5.1 lett. a) e b), in materia di aree destinate ad attività commerciali e di grandi strutture di vendita?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

6.B.9	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato: ¹⁹
--------------	---

	SI	NO	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive: ²⁰
Nuove aree a destinazione residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste

6.B.9.1	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela volte a favorire il recupero dell'esistente e a disincentivare la frammentazione del territorio comunale, secondo gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 37 comma 4.1? ²¹
----------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

6.B.9.2	Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 37 commi 5.1 e 5.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

¹⁹ Art. 37 commi 4.1, 5.1 e 5.2.

²⁰ Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non previste").

²¹ In questo caso, il criterio è esteso a tutte le aree residenziali, sia esistenti che di nuova localizzazione.

6.B.10	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 37 comma 5.3, in materia tutela della famiglia?
---------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

7.B.1	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela in merito alla procedura di concertazione fra Comuni o Enti, secondo quanto suggerito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PTP di Asti? ²²
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Spazio per note aggiuntive:

La Variante Semplificata si inserisce all'interno di un procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010, che presuppone la condivisione di un intervento in una sede collegiale.

²² Nello "Spazio per note aggiuntive" è necessario specificare se sono state avviate procedure di concertazione.