

Comune di
Castagnole
Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO
SPORTIVO MOTORISTICO
FUORISTRADA

VARIANTE
SEMPLIFICATA AL PRG
ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

Scala
1:5.000







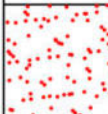

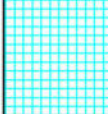
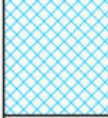






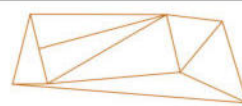
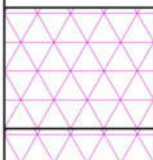

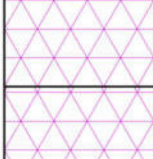

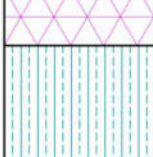



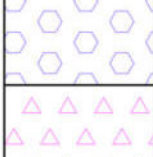

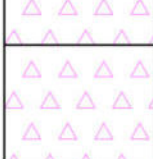

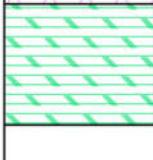

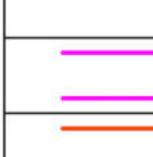






Estratto Tavola n. 1
| PRG vigente |

Luglio 2021

PROPONENTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja	Sportello Unico di Area Vasta (S.U.A.V.) Provincia di Asti Ing. BRIGNOLO Franco
TEAM DI LAVORO	
RILIEVO TOPOGRAFICO Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo	STUDI GEOLOGICI Studio Geo Contest (Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)
PROGETTAZIONE CROSSODROMO Studio Tecnico Geom. BORGIO Diego (Geom. BORGIO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo, Geom. CELERINO Marco)	TERRE E ROCCE DA SCAVO Ing. GENNARO Sandro
STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio (Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara, Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta)	STUDI ACUSTICI ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)
STUDI FORESTALI Dott. For. PONCINO Daniele (Dott. For. GROSSI Daniele)	STUDI SUL TRAFFICO Ing. STROPPIANA Paolo Secondo
ANALISI FAUNISTICHE Dott. Nat. DI GIÀ Ivan	COMPONENTE SALUTE PUBBLICA Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella, Dott. CARLINO Giuseppe)
	PIANIFICAZIONE URBANISTICA Studio Associato Architetti Paglia (Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha)
ESTENSORE DELL'ELABORATO	

Arch. PAGLIA Gian Carlo

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136
studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

LEGENDA		
Confini e delimitazioni		
	CONFINI DI COMUNE	
	DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE	
	VINCOLO IDROGEOLOGICO	
	AREE BOSCHIVE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.m.l.	
	AREA DI RISPETTO CIMITERIALE	
	VERDE PRIVATO	
PERIMETRAZIONE AREE DI ECCELLENZA DI PAESAGGIO VITIVINICOLO DEL MONFERRATO EX AREE IN CORE ZONE DI PROGETTO CANDIDATURA UNESCO STRALCIATE CON DGR 34-6436 DEL 10.09.2013		
Aree residenziali		
	ACS	AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE
A	1,2,3,4,5	AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE ESTERNI ALLA ZONA ACS vincolo 1497/39
	ASF	AREE ALLO STATO DI FATTO
1,2,3,4,5		
	ANF	AREE NUCLEI FRAZIONALI ALLO STATO DI FATTO
1,2,3		
	AS	AREE SATURE
1,2,3,4		
	AC	AREE DI COMPLETAMENTO
1,3,4,5,6		
	I	AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLETAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI
	ANI	AREE DI NUOVO IMPIANTO
5,7		
Destinazione aree produttive		
	D	PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
2,3		
	DR	PRODUTTIVE DI RIORDINO
1,2,3,4		
	DI	IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA confermati
Aree agricole		
	AREA AGRICOLA	DRA edifici a destinazione residenziale IA insediamenti agricoli RA ruderi abbandonati
Aree a servizi		
		INTERESSE COMUNE esistente
		INTERESSE COMUNE in progetto
		CENTRO CONVEGNI, CONGRESSI, ED INCONTRI PER LA PROMOZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO CON ANNESSE ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E DI OSPITALITA'
		ISTRUZIONE esistente
		PARCHEGGIO esistente
		PARCHEGGIO in progetto
		VERDE, GIOCO, SPORT esistente
		VERDE, GIOCO, SPORT in progetto
		AREE DESTINATE AD USI CIVICI
Fasce di rispetto		
 	AREA DI RISPETTO < ai sensi L. 431/85 >	
 	AREA DI RISPETTO < ai sensi D.M. 01/08/85 >	

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE IIa)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento.

CLASSE IIb)

Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.

CLASSE IIF1)

Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIF2)

Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Area che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Area ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Area instabili - frane di tipo "attivo" (IIa1)

Area instabili - frane di tipo "quiescente" (IIa2)

Area potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eea) (IIa3)

Area potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Ema) (IIa4)

CLASSE IIIa*

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari)

CLASSE IIIb

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc...; per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb4) - pericolosità geomorfologica molto elevata

Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

codice frana

Ema

codice processo idraulico

*

Evento alluvionale inverno 2008 e aprile 2009

Frana non cartografabile

