



Comune di  
Castagnole  
Monferrato

PROVINCIA DI ASTI

# REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO MOTORISTICO FUORISTRADA

## VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG ex art. 17bis, c. 4 LR 56/77

PROVINCIA DI ASTI – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE –  
QUESTIONARIO PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ  
DELLE VARIANTI DI PIANO REGOLATORE GENERALE

Luglio 2021

### PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sportello Unico di Area Vasta (S.U.A.V.) Provincia di Asti  
Ing. BRIGNOLO Franco

### TEAM DI LAVORO

#### RILIEVO TOPOGRAFICO

Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

#### PROGETTAZIONE CROSSODROMO

Studio Tecnico Geom. BORGIO Diego  
(Geom. BORGIO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo,  
Geom. CELERINO Marco)

#### STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI

Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio  
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,  
Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Marta)

#### STUDI FORESTALI

Dott. For. PONCINO Daniele  
(Dott. For. GROSSI Daniele)

#### ANALISI FAUNISTICHE

Dott. Nat. DI GIÀ Ivan

#### STUDI GEOLOGICI

Studio Geo Contest  
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

#### TERRE E ROCCE DA SCAVO

Ing. GENNARO Sandro

#### STUDI ACUSTICI

ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

#### STUDI SUL TRAFFICO

Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

#### COMPONENTE SALUTE PUBBLICA

Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella, Dott. CARLINO Giuseppe)

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Studio Associato Architetti Paglia  
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha)

### ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo



#### STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

arch. Gian Carlo Paglia | arch. Maria Luisa Paglia | arch. Valeria Santoro  
Via per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136

[studio@architettipaglia.it](mailto:studio@architettipaglia.it) | [www.architettipaglia.it](http://www.architettipaglia.it)



## 1. VINCOLI DEL PIANO

<b>3.A.1</b>	Il Comune è interessato da una delle seguenti aree di ampliamento di Parchi/Riserve?
--------------	--

Area	SI	NO	Note aggiuntive:
Parco Naturale di Rocchetta Tanaro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riserva Naturale Speciale di Valle Andona e Valle Botto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>3.A.1.1</b>	Se SI, sono state previste norme di tutela degli ampliamenti, previsti su suddette aree, coerenti con i criteri espressi dall'art. 5 della L.R. 12/90 e s.m.i.?
----------------	---

Indicare gli articoli:

<b>3.A.2</b>	Esistono, nel territorio comunale, aree così come definite all'art. 21 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare quali:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**3.A.2.1** Se SI, indicare:

Area	Superficie (mq/ha)	Tavola (n°)	Note aggiuntive:
Area Protetta			
Siti di Interesse Comunitario (SIC)			
Siti di Interesse Regionale (SIR)			
Aree di salvaguardia finalizzate all'ampliamento delle Aree Protette			
Zone di interesse naturalistico e paesistico			
Percorsi naturalistici			

**3.A.2.2** Se interessato, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela riguardanti le zone di interesse naturalistico e paesistico coerenti con quanto previsto all'art. 21 comma 3.3?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**3.A.2.3** Se interessato, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela riguardanti le aree di salvaguardia finalizzate all'ampliamento di aree protette e le zone di interesse naturalistico e paesistico coerenti con quanto previsto all'art. 21 comma 3.4?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>4.A.1</b>	Esistono, nella variante di PRG, norme regolarizzanti il rilascio di autorizzazioni a coltivazione di cave e torbiere?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>4.A.1.1</b>	Se SI, tali norme prevedono la valutazione delle azioni di trasformazione in base ai criteri espressi nel D.P.A.E.?
----------------	---

SI	NO	Note aggiuntive:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>4.A.2</b>	Esistono, nella variante di PRG, norme che limitino l'uso dell'acqua dei pozzi per fini agricoli e domestici, in caso di inquinamento della falda?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>4.A.3</b>	Il Comune è dotato di un piano di zonizzazione acustica, secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 3.2? (Specificare in quale fase dell'iter si trova il Comune, ai sensi della L.R. 52/2000 e dell'art. 6 della L. 447/1995)
--------------	---

SI	NO	Note aggiuntive:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>4.A.4</b>	Esistono, nel PRG, norme che prevedano, per gli interventi di nuova costruzione, il rispetto di fasce di pertinenza delle linee dell'alta tensione, ai sensi dell'art. 29 comma 3.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>6.A.1</b>	Il Comune ha adeguato gli strumenti urbanistici generali attuativi e di polizia locale nonché ha adottato i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. n. 114/1998, nel rispetto e secondo i criteri di cui all'art. 3 della L.R. 28/99?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2. VALUTAZIONE DEL PIANO

<b>1.B.1</b>	Il Comune, ha individuato, sul PRG, le aree denominate dal PTP come Fascia PF1, Fascia PF2, Frane attive e Frane quiescenti? <sup>1</sup>
--------------	---

Area	SI	NO	Indicare le tavole:
Fascia PF1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia PF2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frane attive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frane quiescenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>1.B.2</b>	Il Comune, ha formato o adeguato il PRG nel rispetto della prescrizione di cui all'art. 11 comma 4.6?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<sup>1</sup> Artt. 10 comma 2.1 e 11 comma 2.1

<b>1.B.3</b>	Il Comune è interessato da aree definite dal PTP <sup>2</sup> come ARAP1, ARAP2, CPIP, ASCI1, ASCI2? Se SI, nel formare o adeguare il PRG, sono state previste norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 12 commi 4.1, 4.3?
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha)	Note aggiuntive:
ARAP1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì	1, 2, 3, 4, 5		Adeguamento in sede di Variante Strutturale e richiamo delle disposizioni in Variante
ARAP2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì	1, 2, 3, 4, 5		
CPIP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
ASCI1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
ASCI2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

<b>2.B.1</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti il sistema delle quinte dei rilievi collinari, secondo quanto previsto dall'art. 14 commi 4.1 e 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Illuminazione artificiale - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Compensazioni paesaggistiche	

<b>2.B.2</b>	Il Comune, è interessato dalla presenza di Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale, così come definite all'art. 15 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>2</sup> Tavola 1B ed art. 12 comma 2.1 lett. a), b), c), d) ed e)



<b>2.B.2.1</b>	Se SI, il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti le Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale, secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 4.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione - Compensazioni paesaggistiche	

<b>2.B.3</b>	Il Comune, ha adeguato il PRG, sulla base degli indirizzi definiti all'art. 15 comma 5.1 in materia di Aree ad Elevata Qualità Paesistico Ambientale?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione - Compensazioni paesaggistiche - Standard urbanistici

<b>2.B.4</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha individuato la perimetrazione del centro storico e previsto norme di tutela, ai sensi dell'art. 16 comma 4.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)	

<b>2.B.5</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti i sistemi di beni architettonici, secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 4.2?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)	

<b>2.B.6</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG ed il Regolamento Edilizio, nel definire gli indirizzi rivolti al recupero degli edifici rurali, ha considerato i criteri progettuali desunti dal “Manuale per il recupero degli edifici rurali” edito dalla Provincia di Asti in collaborazione con la Regione Piemonte?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>2.B.7</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme riguardanti le unità di paesaggio costituenti le sub aree a valenza storico culturale, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 5.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>3.B.1</b>	Esistono, nel territorio comunale, aree boscate, aree sottoposte a vincolo idrogeologico, alberi, filari e alberate monumentali? <sup>3</sup>
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Aree Boscate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì			
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sì			
Alberi monumentali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Filari e alberate monumentali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

#### Spazio per ulteriori note esplicative:

Il progetto è corredato di “Relazione specialistica forestale” e di richiesta di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo idrogeologico e relativa documentazione.

<sup>3</sup> Art. 20 comma 2.1

<b>3.B.1.1</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto, per le aree boscate e per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico, norme di tutela coerenti con quanto previsto all'art. 20 comma 4.4?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Viabilità di accesso - Compensazioni per il consumo di suolo

<b>3.B.2</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le aree boscate e per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 20 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni forestali - Standard urbanistici

<b>3.B.3</b>	Esistono, nel territorio comunale, strutture ed infrastrutture destinate alla fruizione della risorsa boschiva, nel rispetto dei più recenti orientamenti legislativi del settore forestale (D.Lgs. 227/2001)?
--------------	--

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Strutture ed infrastrutture destinate alla fruizione della risorsa boschiva	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

<b>3.B.4</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le dotazioni delle aree boscate, così come definite all'art. 20 comma 5.3?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: seppur indirettamente, Strada comunale dei Calcini è funzionale alla fruizione della risorsa boschiva e la Variante Semplificata ne prevede la tutela e valorizzazione

<b>3.B.5</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le aree protette, i siti di particolare interesse, le aree di salvaguardia e le zone di interesse naturalistico e paesistico, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 21 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>3.B.6</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le reti di corridoi biologici e le fasce di salvaguardia così come definite all'art. 22 comma 4.1?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>3.B.7</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha riportato nelle tavole di piano le delimitazioni delle aree di cui all'art. 22 comma 2.1?
--------------	---

Area	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Fascia tampone per la salvaguardia dei corsi d'acqua in aree protette <sup>4</sup> (30 m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone per la salvaguardia dei corsi d'acqua <sup>5</sup> (10 m)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone del Tanaro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone del Belbo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fascia tampone per la salvaguardia delle acque pubbliche <sup>6</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

<b>3.B.8</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi per le reti di corridoi biologici e le fasce di salvaguardia, ha interpretato e tradotto i criteri espressi all'art. 22 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Compensazioni paesaggistiche - Compensazioni per il consumo di suolo - Contributo straordinario di urbanizzazione

<sup>4</sup> Art. 22 comma 4.1 lett. a)

<sup>5</sup> Art. 22 comma 4.1 lett. b)

<sup>6</sup> Definite ai sensi della Circolare Regionale 14/LAP/PET del 08/10/1998 secondo i disposti dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

<b>3.B.9</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le superfici a destinazione d'uso agricola, i suoli produttivi di pianura, i suoli con limitata produttività e le superfici destinate a coltivazioni specializzate? <sup>7</sup>
--------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Superfici a destinazione d'uso agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Suoli produttivi di pianura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Suoli di pianura con limitata produttività	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Superfici destinate a coltivazioni specializzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

**Spazio per ulteriori note esplicative:**

La Variante Semplificata dispone per il ripristino delle previgenti classificazioni urbanistiche agricola e boscata allo smantellamento del crossodromo.

<b>3.B.10</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti al recupero del patrimonio agricolo e di tutela dell'efficienza delle unità produttive, osservato le prescrizioni delle norme regionali vigenti in materia di aree destinate ad attività agricole?
---------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Destinazioni d'uso ammesse - Reversibilità delle trasformazioni del suolo

<sup>7</sup> Art. 23 commi 2.1 e 2.2

<b>3.B.11</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha definito ed individuato nelle tavole di piano le aree in cui l'edificabilità prevista è stata esaurita?
---------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>3.B.12</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti alle aree a destinazione agricola, ha interpretato e tradotto gli obiettivi del PTP relativi alla valorizzazione delle caratteristiche proprie, speciali e particolari, del territorio, secondo quanto previsto dall'art. 23 commi 5.1 e 5.2?
---------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Reversibilità delle trasformazioni del suolo - Regimazione acque meteoriche - Inserimento paesaggistico e mitigazioni - Compensazioni per il consumo di suolo

<b>4.B.1</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto norme che favoriscano la localizzazione o la rilocalizzazione di industrie che adottano procedure per una conduzione ecocompatibile dell'impresa, quali EMAS e ISO 14001, secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 5.2?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>4.B.2</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le aree adatte alla localizzazione degli impianti di supporto della raccolta differenziata, tenendo conto dei criteri espressi all'art. 26 comma 4.1?
--------------	--

gli articoli		
SI	NO	Indicare le tavole:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Raccolta e smaltimento rifiuti

<b>4.B.3</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha verificato la localizzazione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante <sup>8</sup> , la presenza di siti da bonificare, l'esistenza di siti adibiti a discarica e l'esistenza di attività estrattive stabilendo norme di tutela che tengano conto dei criteri espressi dall'art. 26 commi 4.4, 4.5, 4.6 e 4.7?
--------------	--

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Indicare gli articoli:
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Siti da bonificare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Siti adibiti a discarica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			
Attività estrattive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no			

**Note aggiuntive:**

<b>4.B.4</b>	Il Comune appartiene ad una delle aree individuate nella Tavola 04 del PTP come ambito di criticità relativo agli elementi di connessione?
--------------	--

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>4.B.4.1</b>	Se SI, sono state previste norme di tutela inerenti gli elementi di connessione di cui all'art. 27 comma 4.1?
----------------	---

**Indicare gli articoli:**

ART. 33 ter:  
- Inserimento paesaggistico e mitigazioni  
- Compensazioni paesaggistiche

<sup>8</sup> Come definiti dalla normativa vigente (D.M. 9 Maggio 2001 e art. 14 del D.Lgs. 334/1999)



<b>4.B.4.2</b>	Se SI, sono state previste norme di tutela coerenti con gli indirizzi e criteri espressi all'art. 27 comma 5.1?
----------------	---

**Indicare gli articoli:**

ART. 33 ter:  
- Inserimento paesaggistico e mitigazioni  
- Compensazioni paesaggistiche

<b>4.B.5</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con la prescrizione di cui all'art. 28 comma 4.1, in materia di interventi soggetti a valutazione del clima acustico?
--------------	---

**Indicare gli articoli:**

Il progetto è corredato di "Documentazione di impatto acustico".

<b>4.B.6</b>	Il Comune ha adottato un adeguato monitoraggio acustico, secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 5.1, al fine di identificare la mappa di "sofferenza acustica"?
--------------	---

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>4.B.7</b>	Il Comune, nell'adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela per le linee dell'alta tensione, individuando inoltre la posizione delle stesse e delle relative fasce di pertinenza?
--------------	--

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Linee alta tensione e relative fasce di pertinenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)			

<b>5.B.1</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato, per le infrastrutture di cui all'art. 30 comma 2.1, le aree destinate a spazi pubblici per la loro realizzazione, le relative fasce di rispetto ai sensi della normativa vigente, così come definito all'art. 30 comma 4.2?
--------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Aree destinate a spazi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fasce di rispetto relative alle aree destinate a spazi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

<b>5.B.2</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto disposizioni in materia di accessi agli insediamenti, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Viabilità di accesso - Eventi di grande richiamo

<b>5.B.3</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha previsto disposizioni in merito al riordino del traffico veicolare integrato con i servizi di trasporto pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5.3?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Dotazioni infrastrutturali - Norme gestionali

<b>5.B.4</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha riportato nelle tavole di piano le delimitazioni delle fasce di rispetto per le infrastrutture di cui all'art. 31 comma 2.1, ai sensi del DPR 753/80?
--------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>5.B.5</b>	Il Comune è interessato da una tratta di cui all'art. 31 comma 2.1 lett. b)?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>5.B.5.1</b>	Se SI, il Comune ha provveduto a verificare i relativi progetti per l'inserimento sul proprio PRG del tracciato e delle relative fasce di rispetto, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 4.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>5.B.6</b>	Il Comune è interessato dalla rete dei centri intermodali, individuata dalla Tavola 05 del PTP e dall'art. 32 comma 2.1?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>5.B.6.1</b>	Se SI, il Comune ha provveduto alla localizzazione delle opere previste per i Centri Intermodali <sup>9</sup> e delle relative fasce di rispetto, tenendo conto delle previsioni di espansione produttiva e dei criteri espressi dall'art. 32 comma 4.1?
----------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>5.B.7</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha definito puntualmente, nelle tavole di piano, le aree destinate alle infrastrutture necessarie per la realizzazione dei centri intermodali <sup>10</sup> , in misura non inferiore a quella necessaria ad assolvere il servizio a livello sovracomunale, così come previsto del Piano Provinciale dei Trasporti?
--------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>5.B.8</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti alle politiche complesse del territorio, ha interpretato e tradotto gli obiettivi del PTP, di cui all'art. 33 comma 5.1, in maniera da consentire il mantenimento e/o la ricostruzione dei servizi?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Eventi di grande richiamo - Standard urbanistici

<sup>9</sup> Art. 32 comma 2.1 lett. a1)

<sup>10</sup> Art. 32 comma 2.1 lett. a2)

<b>5.B.9</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha provveduto alla localizzazione di nuove attrezzature per servizi interurbani di rilevanza provinciale, tenendo conto dei criteri espressi dall'art. 34 commi 4.1 e 4.2?
--------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>5.B.10</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha verificato la localizzazione dei servizi esistenti di cui all'art. 34 comma 2.2 lett. a) e la necessità di servizi di cui all'art. 34 comma 2.2 lett. a), non soddisfatta da quelli esistenti? <sup>11</sup>
---------------	---

	SI	NO	Sono state individuate (SI/NO)	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive:
Localizzazione servizi esistenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: Pur trattandosi di un'iniziativa privata, è stata svolta un'indagine di domanda-offerta di spazi per lo sport-tempo libero di cui all'art. 34, comma 2.2, lett. a3) delle Norme del PTP.			
Necessità di servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

<b>5.B.11</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel definire gli indirizzi rivolti ai servizi, ha interpretato e tradotto i criteri di cui all'art. 34 comma 5.1 lett. a), d) ed e)?
---------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Standard urbanistici

<sup>11</sup> Art. 34 comma 4.3

<b>5.B.12</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato le aree per servizi pubblici secondo le disposizioni della L.R. 56/77 e s.m.i., tenendo conto dei criteri espressi all'art. 34 comma 5.2?
---------------	--

**gli articoli**

SI	NO	Indicare <del>le tavole:</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ART. 33 ter: - Standard urbanistici Tabella di zona 29-1

<b>6.B.1</b>	Il Comune appartiene ad un'area individuata dalla Tavola 06 del PTP e dall'art. 35 comma 2.1?
--------------	---

SI	NO	Indicare quale:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>6.B.1.1</b>	Il Comune di Asti, definito all'art. 35 comma 2.1 lett. a1) come polo integrato di sviluppo, nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato le componenti di cui all'art. 35 comma 4.1?
----------------	---

SI	NO	Indicare le tavole:	Note aggiuntive: <sup>12</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<sup>12</sup> Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non interessato").

<b>6.B.1.2</b>	Il Comune, individuato all'art. 35 comma 2.1 lett. a2) come polo produttivo di interesse provinciale, nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato la dotazione di aree a servizio degli insediamenti produttivi, nonché ha localizzato centri di servizio con le caratteristiche proporzionate alla dimensione dell'ambito produttivo di riferimento? <sup>13</sup>
----------------	--

SI	NO	Indicare le tavole:	Note aggiuntive: <sup>14</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>6.B.1.3</b>	Il Comune, il cui territorio non ricade negli ambiti produttivi di I° e II° livello, individuato all'art. 35 comma 2.1 lett. a3) e a4), nell'adeguare il proprio PRG, ha individuato le aree di nuovo impianto destinate ad insediamenti produttivi di rilevanza sovracomunale, prevedendo norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 35 comma 5.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:	Indicare le tavole:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>6.B.2</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nell'individuare aree che consentono l'insediamento di stabilimenti a rischio di incidente rilevante, ha previsto norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 comma 4.3?
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<sup>13</sup> Art. 35 comma 4.2

<sup>14</sup> Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non interessato").

<b>6.B.3</b>	Il Comune è interessato dalla dorsale a rischio di sviluppo lineare, individuata dalla Tavola 06 del PTP e dall'art. 35 comma 2.1 lett. a5)?
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>6.B.3.1</b>	Se SI, il Comune, nel formare o adeguare il PRG, nel prevedere la localizzazione di nuove aree per insediamenti produttivi lungo le dorsali a rischio di sviluppo lineare, ha previsto norme di tutela coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 commi 4.4 e 4.5?
----------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>6.B.4</b>	All'interno del territorio comunale sono presenti aree produttive dismesse o con insediamenti produttivi da rilocalizzare? <sup>15</sup>
--------------	--

SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>6.B.4.1</b>	Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela disciplinanti il recupero ed il riordino delle suddette, coerenti con i criteri espressi dall'art. 35 commi 4.6 e 4.7?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>15</sup> Art. 35 comma 4.6



<b>6.B.5</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha verificato la sostenibilità delle nuove previsioni insediative produttive e commerciali , tenendo conto delle prescrizioni di cui agli artt. 35 comma 4.8 e 36 comma 4.7?
--------------	--

SI	NO	Note aggiuntive: <sup>16</sup>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>6.B.6</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 35 comma 5.1 nelle materie di cui, alla tabella sottostante?
--------------	--

	SI	NO	Indicare gli articoli:
Aree destinate all'insediamento di attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)
Progettazione architettonica degli interventi nelle aree destinate ad insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)
Insediamento di attività a rischio di incidente rilevante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<sup>16</sup> Specificare se produttive, commerciali o entrambe.

**6.B.7** Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato la localizzazione di:<sup>17</sup>

	SI	NO	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive: <sup>18</sup>
Aree destinate ad insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Aree destinate ad insediamenti commerciali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Nuove aree per insediamenti commerciali lungo le dorsali a rischio di sviluppo lineare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Grandi strutture di vendita già autorizzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste
Aree destinate al commercio su area pubblica e relativa dotazione di aree per parcheggio, attrezzature e arredo urbano al servizio degli utenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste

**6.B.7.1** Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 36 commi 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6?

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>17</sup> Art. 36 comma 4.

<sup>18</sup> Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non previste").

<b>6.B.8</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 36 comma 5.1 lett. a) e b), in materia di aree destinate ad attività commerciali e di grandi strutture di vendita?
--------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>6.B.9</b>	Il Comune, nel formare o adeguare il PRG, ha individuato: <sup>19</sup>
--------------	---

	SI	NO	Indicare la tavola di PRG (n°)	Superficie (mq/ha) o numero	Note aggiuntive: <sup>20</sup>
Nuove aree a destinazione residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			non previste

<b>6.B.9.1</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela volte a favorire il recupero dell'esistente e a disincentivare la frammentazione del territorio comunale, secondo gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 37 comma 4.1? <sup>21</sup>
----------------	--

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>6.B.9.2</b>	Se SI, il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela coerenti con gli indirizzi ed i criteri espressi dall'art. 37 commi 5.1 e 5.2?
----------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<sup>19</sup> Art. 37 commi 4.1, 5.1 e 5.2.

<sup>20</sup> Nelle "Note aggiuntive" occorre motivare la risposta negativa (ad es. "Non previste").

<sup>21</sup> In questo caso, il criterio è esteso a tutte le aree residenziali, sia esistenti che di nuova localizzazione.

<b>6.B.10</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha interpretato e tradotto gli indirizzi ed i criteri espressi all'art. 37 comma 5.3, in materia tutela della famiglia?
---------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(non pertinente)

<b>7.B.1</b>	Il Comune, nell' adeguare il PRG, ha previsto norme di tutela in merito alla procedura di concertazione fra Comuni o Enti, secondo quanto suggerito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PTP di Asti? <sup>22</sup>
--------------	---

SI	NO	Indicare gli articoli:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Spazio per note aggiuntive:**

La Variante Semplificata si inserisce all'interno di un procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010, che presuppone la condivisione di un intervento in una sede collegiale.

<sup>22</sup> Nello "Spazio per note aggiuntive" è necessario specificare se sono state avviate procedure di concertazione.