

PROPONENTE

MONFERRATO S.r.l. di GRASSO Gaja

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sportello Unico di Area Vasta (S.U.A.V.) Provincia di Asti
Ing. BRIGNOLO Franco

TEAM DI LAVORO

RIEUVO TOPOGRAFICO
Studio Tecnico Geom. TORCHIO Paolo

PROGETTAZIONE CROSSODROMO
Studio Tecnico Geom. BORGIO Diego
(Geom. BORGIO Diego, Arch. CHICARELLA Aldo,
Geom. CELERINO Marco)

STUDI AGRONOMICI E PAESAGGISTICI
Studio Sintesi - Ingegneria e Paesaggio
(Dott. Agr. ASSONE Stefano, Dott. For. PIANI Sara,
Dott. in Scienze Forestali PETRILLO Maura)

STUDI FORESTALI
Dott. For. PONCINO Daniele
(Dott. For. GROSSI Daniele)

ANALISI FAUNISTICHE
Dott. Nat. DI GIÀ Ivan

STUDI GEOLOGICI
Studio Geo Contest
(Dott. Geol. CASTELLARO Massimo, Dott. Geol. FERRERO Ulderico)

TERRE E ROCCE DA SCAVO
Ing. GENNAIO Sandro

STUDI ACUSTICI
ENVIA (Dott. ROLETTI Stefano)

STUDI SUL TRAFFICO
Ing. STROPPIANA Paolo Secondo

COMPONENTE SALUTE PUBBLICA
Simularia S.r.l. (Dott.ssa PRANDI Rossella, Dott. CARLINO Giuseppe)

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Studio Associato Architetti Paglia
(Arch. PAGLIA Gian Carlo, Arch. Pian. MACHETTO Samantha)

ESTENSORE DELL'ELABORATO

Arch. PAGLIA Gian Carlo



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
arch: Gian Carlo Paglia | arch: Maria Luisa Paglia | arch: Valeria Santoro
Via per Cuogio 5, 10011 Aglie (TO) | PARTITA IVA 06441460018 | tel. 0124 330136
studio@architettipaglia.it | www.architettipaglia.it

LEGENDA IMPIANTO MOTOCROSS:

PERIMETRO DELL'AREA PER ATTIVITÀ COMPETITIVE E DI ALLENAMENTO
SU PERCORSI FUORISTRADA CON MEZZI MOTORIZZATI (DMX)

DESTINAZIONI SPECIFICHE DI UTILIZZO DEL SUOLO (AMBITO RECINTATO):

- AREA PER IL TRACCIATO DI 1° CATEGORIA
- AREA PER IL TRACCIATO DI 2° CATEGORIA
- AREA PER I PADOCK
- AREA POLIFUNZIONALE DI INGRESSO
- AREA PER MINICROSS
- AREA PER FREESTYLE
- AREE MANTENUTE A VERDE ALBERATO

FABBRICATI, ATTREZZATURE, OPERE ACCESSORIE:

- A SALA STAMPA, GIURIA, CRONOMETRISTI
- B INFERMERIA
- C SERVIZI - SPOGLIATOI UOMINI
- D SERVIZI - SPOGLIATOI DONNE
- E UFFICI DIREZIONE - BAR
- F RECEPTION - BIGLIETTERIA
- Gn POZZI
- H LAVAGGIO MOTO
- I CAMPER SERVICE

VIABILITÀ PRIVATA DI ACCESSO ALL'AREA DMX

- AREA A SERVIZI in progetto:
PARCHEGGIO / VERDE, GIOCO, SPORT
- AREA DESTINATA A INTERVENTI DI COMPENSAZIONE
PAESAGGISTICA
- AREA DESTINATA A PARCHeggi OCCASIONALI
- AREA PER IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE

CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA
(DETTAGLIO AMBITO RECINTATO):

CLASSE IIIa*

In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni
ma solo strutture temporanee nell'ambito delle
attività in essere per la destinazione d'uso
prevista (infrastrutture lineari).
A seguito di studi di dettaglio, all'interno dell'area
DMX (ambito recintato) si distinguono:

Aree di fondovalle, nelle quali è possibile
realizzare sistemazioni reversibili del suolo
per la realizzazione di parcheggi e aree
attrezzate e per l'installazione di strutture
prefabbricate amovibili accessorie all'impianto
sportivo.

Aree di versante, nelle quali è consentita
esclusivamente la modellazione del suolo
per la realizzazione dei percorsi fuoristrada.

NB: nella tavola la suddivisione è rappresentata in toni di grigio.

LEGENDA

CLASSE II

Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità
geomorfologica possono essere superati attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorgimenti
tecnici espliciti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di
progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo
circostrante.

CLASSE IIa)

Area a morfologia collinare, aree con forme di pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a
piccola scala, aree interessate da fenomeni di dissesto.

CLASSE IIb)

Aree di pianura, aree caratterizzate da ristagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori,
aree che presentano problemi di regolazione delle acque.

CLASSE IIIf1)

Settori di dorsale che presentano acclività medio-basse con spessori di coltre pressoché assenti o
ridotti e settori impluviali che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.

CLASSE IIIf2)

Settori impluviali prossimi agli assi di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori
della coltre superiori a due metri e/o caratterizzati da maggiore acclività.

CLASSE III)

Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti
questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditata,
richiedendo viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio
esistente.

Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli

Aree ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio inedificate inidonee a nuovi insediamenti.

Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (IIla2)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eee) (IIla3)

Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Eme) (IIla4)

CLASSE IIIfb)

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da
imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio
esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non
aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria,
manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.; per le opere di interesse pubblico
non altrimenti localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE IIIfb2) - pericolosità geomorfologica medio-moderata

A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove
edificazioni, ampliamenti o completamenti.

Fascia di rispetto di 10 metri ai sensi del R.D. 1904 (Rio Gaminella e Rio Quarto)

Fascia di rispetto di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata

FQ10

Ema

codice frana

codice processo idraulico

LEGENDA

Confini e delimitazioni

- CONFINI DI COMUNE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- AREE BOSCAE NORMATE ART. 30 L.R. 56/77 s.s.l.

Aree residenziali

- AS 1,2,3,4 AREE SATURE
- AC 1,3,4,5,6 AREE DI COMPLEMENTAMENTO
- I AREA INEDIFICABILE IN LOTTO AREE DI COMPLEMENTAMENTO PER NUOVE COSTRUZIONI

Destinazione aree produttive

- D 2,3 PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA confinati

Aree agricole

- AREA AGRICOLA
- DRA edifici a destinazione residenziale
IA insediamenti agricoli
RA ruderi abbandonati

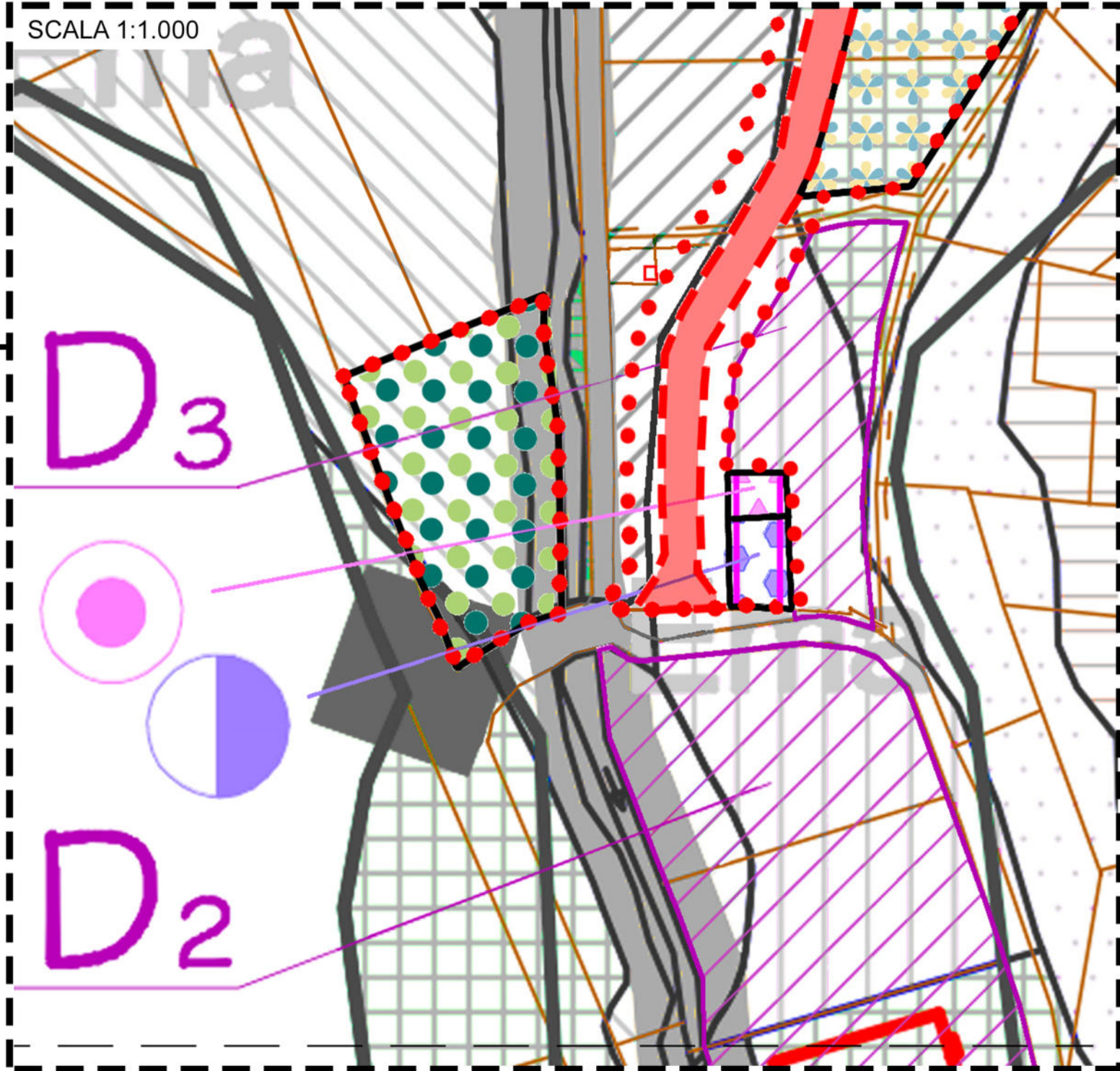
Aree a servizi

- PARCHEGGIO in progetto
- VERDE, GIOCO, SPORT in progetto
- AREE DESTINATE AD USI CIVICI

Fasce di rispetto

- AREA DI RISPETTO (ai sensi L. 431/85)

SCALA 1:1.000



DI

Ema

Eea

D3

D2

Tratto di rio intubato

Ema