



**SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Spettabile

SOCIETA' MONFERRATO S.r.l.

E, p.c., spettabili:

COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO (AT)

REGIONE PIEMONTE

- *Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale*
- *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est*
- *Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica, Settore decentrato Alessandria e Asti*
- *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Territorio e Paesaggio*

MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte

- *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli*
- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di AL, AT e CN*

CORPO CARABINIERI FORESTALI

Comando Provinciale di ASTI

ASL AT - Area prevenzione - SISP

A.R.P.A. - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est

Autorità d'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato

Consorzio Comuni Acquedotto Monferrato

CONCESSIONARIO Azienda Faunistico - Venatoria
"Castagnole Monferrato"

COMUNI CONTERMINI DI:

CALLIANOo0

**GRANA
MONTEMAGNO**

REFRANCORE

CASTELLO DI ANNONE

ASTI

PORTACOMARO

SCURZOLENZO

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

Proponente: Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja, - P.I./C.F. n° 01596520054

Pratica SUAP n° 15/2018 - Pratica SIAP C.D-0682018-MONF.

Comunicazione dei motivi ostativi alla procedibilità dell'istanza ai sensi dell'articolo 10bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii..

Con riferimento all'oggetto si trasmette la nota prot. n. 4015 del 10/12/2018, con la quale il Comune di Castagnole Monferrato ha, tra l'altro, comunicato gli esiti degli approfondimenti svolti in merito ai titoli di disponibilità delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto. Si allega, inoltre, analoga nota istruttoria redatta dallo Sportello scrivente.

Dai suddetti approfondimenti è emerso che codesta rispettabile Società non possiede la piena disponibilità di alcuni mappali ricompresi all'interno dell'area oggetto di intervento.

Poiché la sussistenza del requisito della piena disponibilità delle aree rappresenta una condizione necessaria alla procedibilità dell'istanza autorizzativa, in quanto il progetto proposto comporta la realizzazione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 380/01 e della L.R. 56/77, con la presente si comunica che il venir meno del suddetto requisito determina l'impossibilità di proseguire con l'iter istruttorio della pratica.

Ai sensi dell'art. 10bis della Legge 241/90 si preannuncia, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Nei confronti della presente comunicazione codesta rispettabile Società ha il diritto di presentare per iscritto, entro 10 giorni, le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella motivazione del provvedimento di conclusione, con esito negativo, del procedimento.

La presente comunicazione interrompe i termini previsti per la conclusione del procedimento, i quali inizieranno nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di 10 giorni sopra indicato.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni, si porgono distinti saluti.

Visto: Il Responsabile del Servizio
Ambiente della Provincia di Asti
Dott. Angelo Marengo
[firmato digitalmente*]

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO
Geom. Marco Rossi
[firmato digitalmente*]

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.