



**Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica**

*Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti*

*tecnico.regionale.al\_at@regione.piemonte.it*

*tecnico.regionale.al\_at@cert.regione.piemonte.it*

Prot. n. \_\_\_\_\_ (\*) /A1814A

Asti lì \_\_\_\_\_

Fascicolazione: 11.60.10 - STRGEN21 - 509/2014C

(\*) riportato nei metadati PEC e DOQUI

Alla

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del  
Territorio

Settore Copianificazione Urbanistica Area SE-  
A1608A

e p.c. alla

REGIONE PIEMONTE

Settore Geologico

**Oggetto:** Comune di Moncalvo (AT) – Variante PRGC art. 17 bis LR 56/77 - SUAP. Nuovo insediamento turistico-ricettivo comprendente albergo, piscina, ristorante, teatro all'aperto e campeggio. Proponente ditta Orsolina s.r.l.

In data 12.11.2018 si è tenuto presso la Sala Consiliare della Provincia di Asti la prima Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto.

A seguito dell'illustrazione del progetto da parte dei professionisti incaricati dal proponente, il funzionario referente del Settore scrivente, L. Di Martino, ha anticipato per sommi capi il contenuto di alcuni aspetti del presente contributo.

### **Osservazioni**

Oggetto del presente parere riguarda il ristretto ambito interessato dalle Aree di Variante denominate VA.6, VA.7, VA.8 e Sp.1.

Si rileva quanto segue:

1) Occorre che venga prodotta una tavola nella quale l'impronta del progetto con la delimitazione dei lotti e soprattutto l'ubicazione dei vari interventi, sia sovrapposta alle classi di pericolosità geologica. Al riguardo si evidenzia che facendo tale sovrapposizione (tav. 2 e tav. 2.1a) si osserva che parte dell'impronta dell'albergo, del teatro all'aperto e del club house sembrerebbero interferire con la classe IIIa.

Si rimarca che i settori in classe IIIa sono inedificabili. Per le porzioni già edificate si invita a verificare. E' necessario che la localizzazione degli interventi sia prevista mantenendosi ad una certa distanza dalla classe III. Il dimensionamento della fascia di sicurezza deve essere giustificato nella Relazione geologica.



**Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica**

*Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti*

*tecnico.regionale.al\_at@regione.piemonte.it*

*tecnico.regionale.al\_at@cert.regione.piemonte.it*

## 2) Relazione Geologica e Geotecnica

Occorre riportare un'estratto contenente l'impronta del progetto su carta di sintesi. Occorre che vengano precisate le modalità per la mitigazione delle problematiche nei settori prossimi alla classe III.

Si riporta quanto indicato al punto 8.6 della Relazione Geologica e Geotecnica:

*" Si specifica che, in funzione degli ulteriori livelli di progettazione (in particolare della progettazione delle strutture), dovrà essere valutata la necessità di approfondimenti e di definire il piano delle indagini integrative al fine dell'individuazione dei più appropriati modelli geotecnici di sottosuolo e dei valori caratteristici dei parametri geotecnici ad essi correlati.*

*Dovrà dunque essere valutata la necessità di eseguire sondaggi a carotaggio, con prelievo di campioni indisturbati su cui eseguire prove geotecniche di laboratorio, e di installare piezometri per il controllo del livello della falda."*

Questi dati sono indispensabili per definire tipologia e modalità fondazionali delle opere che non possono essere demandate ad una fase successiva ma devono fare parte integrante del progetto che verrà approvato durante la Conferenza dei Servizi in corso.

Al riguardo si chiede che venga dettagliato il modello geologico e geotecnico con la redazione di sezioni stratigrafico-litotecniche sulla base di approfondimenti geognostici puntuali in corrispondenza degli interventi in progetto.

L'intervento relativo alla costruzione dell'albergo è posto al piede di un versante inserito in classe III. E' necessario prevedere una verifica alla stabilità globale del versante ante e post operam relazionando sulle possibili interferenze versante/albergo prevedendo le eventuali opere mitigative.

E' necessario produrre le verifiche previste dalle NTC/2018.

Si chiede che venga redatto un capitolo all'interno della Relazione Geologica che sintetizzi le introduzioni e le modifiche in recepimento di quanto sopra richiesto.

## 3) E' stata presa visione delle Schede Aree Normative relative alle Aree VA.6, VA.7, VA.8 e Sp.1.

Come indicazione generale si chiede di sostituire la seguente frase: "*Valgono le prescrizioni dell'art. 8.1 delle NdA e dello Studio Geologico Tecnico*" con "*Valgono le prescrizioni dell'art. 8.1 delle NdA e della Relazione Geologica e Geotecnica a firma del dott. geol. L. Arione*" onde evitare fraintendimenti con le relazioni geologiche relative alla recente approvazione della variante al PRG; nel caso vengano indicate precise disposizioni nella Relazione geologica, occorre che nelle schede venga specificato il paragrafo a cui fare riferimento.

Aree normative VA.7 e VA.8 - qualora nella verifica si confermasse la presenza di classi III all'interno delle Aree normative, nelle relative schede occorrerà inserire che sono presenti porzioni in classe III.

### Referenti:

*Geol. Luca Di Martino*

*Geol. Maurizio Toja*

### Il Responsabile del Settore

*ing. Roberto Crivelli*

**-firmato digitalmente-**