

PROF. AVV. PAOLO SCAPARONE

STUDIO ASSOCIATO

Via SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14 10122 TORINO

tel. 011 5625330 - e.mail paoloscaparone@libero.it

PROF. AVV. PAOLO SCAPARONE
AVV. CINZIA PICCO

AVV. PAOLO BOTASSO
AVV. JACOPO GENDRE
AVV. ALBERTO CERUTTI
AVV. FEDERICO BURLANDO
AVV. ELISA MICHELAZZO
AVV. R.A. HENDRIK WESTHELLE

AVV. ENRICA SCAPARONE
C.so Massimo D'Azeglio, 51
10126 Torino
avv_enrica@ferratascaparone.com

**Gent.mo Signor
Angelo Marengo
Dirigente Servizio Ambiente
Provincia di Asti**

**Egregio Signor
Geom. Marco Rossi
Responsabile SUAP
Unione dei Colli Divini nel Cuore del Monferrato**

via pec

Torino, 25 febbraio 2019

Oggetto: Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitti, siti a Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, in Località Valle Randalo – Richiesta convocazione Conferenza di servizi. Preavviso di rigetto ex art. 10 bis l. n. 241/1990.

A nome e per conto della società Monferrato srl e ad integrazione delle osservazioni inviata in data 27.12.2018 – qui allegate e che sono interamente

PROF. AVV. PAOLO SCAPARONE

STUDIO ASSOCIATO

Via SAN FRANCESCO D'ASSISI, 14 10122 TORINO

tel. 011 5625330 - e.mail paoloscaparone@libero.it

richiamate (All. 1) -, trasmetto documentazione attestante la piena disponibilità di cinque terreni posti all'interno del perimetro del progettato impianto sportivo motoristico da parte della società Monferrato srl:

- A) Foglio 15 - mappale 91: contratto di affitto della quota non in proprietà della Monferrato srl con esplicita autorizzazione alla società stessa di presentare le istanze di rilascio dei titoli edilizi e amministrativi (All. 2);
- B) Foglio 15 - mappale 111: istanza del Curatore dell'eredità giacente al Giudice per il rilascio dell'autorizzazione alla vendita alla Monferrato srl della proprietà della quota del 19,44% (All. 3);
- C) Foglio 15 - mappali 119 e 136: Scrittura privata con la quale i comproprietari dei citati mappali si impegnano a cedere alla Monferrato srl la quota di loro proprietà (All. 4);
- D) Foglio 18 - mappale 99: scrittura privata - promessa di compravendita della quota non in proprietà della Monferrato srl con esplicita autorizzazione alla società stessa di presentare le istanze di rilascio dei titoli edilizi e amministrativi (All. 5).

Superati i rilievi, ancorché tardivi, sull'improcedibilità dell'istanza, la Monferrato srl - mio tramite - chiede la concessione del termine per il deposito di un memoria in risposta alle osservazioni pervenute nel procedimento e la convocazione della prossima riunione della Conferenza di servizi.

Con i miei migliori saluti

Jacopo Gendre
