



**SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Spett. li

Monferrato S.r.l.

monferratosrldigrassogaja@pec.it

e, p.c. Comune di Castagnole Monferrato (AT)
utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

Proponente: Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja, - P.I./C.F. n° 01596520054
Pratica SUAP n° 15/2018;
Pratica SIAP C.D-0682018-MONF.

Comunicazione di improcedibilità dell'istanza

In data 20/07/2018 è pervenuta presso lo scrivente Sportello Unico "Colli Divini nel Cuore del Monferrato" l'istanza di attivazione del procedimento unico ex art. 8 D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto in argomento.

Il suddetto procedimento sarà svolto con il supporto del Servizio Ambiente della Provincia di Asti, del quale la struttura unica scrivente si avvale in forza di apposita convenzione sottoscritta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 112/98.

Ciò premesso, con la presente si comunica che dalle verifiche di procedibilità effettuate ai sensi dell'art. 2 della L. 241/90 e, per quanto di competenza della Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 152/06, sono emerse alcune carenze documentali che, stante anche quanto determinato al termine della procedura di scoping e della conferenza preliminare ex l. 241/90, non consentono l'avvio del procedimento unico sopra richiamato.

Si invita, pertanto, codesta Spettabile Società a sanare le suddette carenze trasmettendo:

1. le visure catastali attestanti le proprietà dei terreni interessati;

2. gli atti di acquisto dei terreni e i contratti di locazione/comodato recanti l'autorizzazione dei proprietari ad eseguire gli interventi di trasformazione del bene previsti dal progetto;
3. i compromessi o le scritture private contenenti il consenso dei promittenti venditori all'intervento in progetto prima della stipula del contratto definitivo di cessione dei beni, nonché il conferimento ai promittenti acquirenti del potere di chiedere in loro nome e conto, nelle more dell'effettiva acquisizione delle aree, le necessarie autorizzazioni;
4. la verifica di eventuali diritti di prelazione agraria gravanti sulle particelle interessate, nonché la documentazione attestante l'espletamento delle procedure previste;
5. le ulteriori informazioni necessarie per le verifiche antimafia ex D.Lgs 159/2011;
6. l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria al SUAP;
7. la completa compilazione dell'istanza SUAP (pagina 2).

La suddetta documentazione dovrà pervenire alla Provincia di Asti, in qualità di Ente avvalso, all'indirizzo pec: provincia.asti@cert.provincia.asti.it, entro **10 giorni** dal ricevimento della presente nota.

Qualora entro tale termine il proponente non depositi la documentazione richiesta, ovvero qualora all'esito dell'ulteriore verifica di procedibilità che sarà effettuata sulle integrazioni, la documentazione risultasse ancora incompleta, l'istanza si intenderà ritirata e si procederà all'archiviazione della medesima.

La presente comunicazione ha valore ai sensi dell'articolo 10bis della legge 241/90.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Visto: Il Responsabile del Servizio
Ambiente della Provincia di Asti
Dott. Angelo Marengo
[firmato digitalmente*]

**IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO
Geom. Marco Rossi
[firmato digitalmente*]**

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.