

**Unione dei Colli Divini
nel Cuore del Monferrato**



*Casorzo, Castagnole Monferrato, Grana, Grazzano Badoglio,
Moncalvo, Montemagno, Penango, Scurzolengo, Viarigi*

**SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

PROCEDIMENTO SVOLTO IN AVVALIMENTO DI



Staff Integrato di Avvalimento Provinciale

Spett.li

COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO (AT)

REGIONE PIEMONTE

- *Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale*
- *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est*
- *Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica, Settore decentrato Alessandria e Asti*
- *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Territorio e Paesaggio*

MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte

- *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli*
- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di AL, AT e CN*

CORPO CARABINIERI FORESTALI

Comando Provinciale di ASTI

ASL AT - Area prevenzione - SISP

A.R.P.A. - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est

Autorità d'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato

Consorzio Comuni Acquedotto Monferrato

CONCESSIONARIO Azienda Faunistico - Venatoria "Castagnole Monferrato"

COMUNI CONTERMINI DI:

CALLIANO

**GRANA
MONTEMAGNO**

REFRANCORE

CASTELLO DI ANNONE

ASTI

PORTACOMARO

SCURZOLENZO

SOCIETA' MONFERRATO S.r.l.

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

Proponente: Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja, - P.I./C.F. n° 01596520054

Pratica SUAP n° 15/2018 - Pratica SIAP C.D-0682018-MONF.

PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 ED ART. 17 BIS L.R. 56/77 SS.MM.II.

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

INDIZIONE E CONVOCAZIONE SEDUTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. ed alle altre normative di settore, in seduta pubblica.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA D'INTERESSE.

In data 21.07.2018 e 27.07.2018, il proponente - Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja, - P.I./C.F. n° 01596520054 - ha presentato presso il SUAP "Unione dei Colli Divini nel Cuore del Monferrato" ha richiesto la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, per l'approvazione del progetto relativo alla realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.

A seguito di verifica della relativa documentazione, ai fini della sua procedibilità, su richiesta dell'Autorità competente, la stessa è stata integrata dal proponente in data 26.09.2018, determinando l'avvio del procedimento.

La realizzazione del progetto è correlata ad apposita proposta di variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Castagnole Monferrato (AT), ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 ss.mm.ii..

Nell'ambito del procedimento unico ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 devono confluire tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per la costruzione e l'esercizio dell'opera, che, in base alle informazioni fornite dal proponente, risultano essere:

<i>Atti di assenso che confluiscono nel procedimento unico</i>	<i>Autorità competente</i>
1. Giudizio di compatibilità ambientale (VIA) ex art. 23 D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii. ed art 12 l.r. 40/98 ss.mm.ii..	Provincia di Asti
2. Variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Castagnole Monferrato (AT), ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 ss.mm.ii..	Comune di Castagnole Monferrato (AT)
3. Parere motivato per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale, ai sensi degli art.. 13 e seguenti D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii..	Comune di Castagnole Monferrato (AT)
4. Autorizzazione di cui al vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923, l.r. 45/89 ss.mm.ii.).	Regione Piemonte
5. Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. 42/04, art. 3, comma 1, lett. g, l.r.32/08).	Regione Piemonte
6. Permesso di costruire (D.P.R. 380/01 ss.mm.ii.).	Comune di Castagnole Monferrato (AT)

La documentazione tecnica depositata è la seguente:

ELENCO ELABORATI GRAFICI

- 1 - Variante al piano regolatore - norme
- 2 - Variante al piano regolatore Relazione illustrativa
- 3 - Variante al piano regolatore Tavole 1BIS-PRG vigente
- 4 - Variante al piano regolatore Tavole 1BIS-PRG in variante
- 5 - Variante al piano regolatore Tavole 1BIS-sovrapposizione
- 6 - Variante al piano regolatore Tavole 3-PRG vigente
- 7 - Variante al piano regolatore Tavole 3-PRG in variante
- 8 - Variante al piano regolatore Tavole 3-sovrapposizione
- 9 - Variante al piano regolatore Tavole 3 BIS
- 10 - Variante al piano regolatore VAS - Piano monitoraggio
- 11 - Variante al piano regolatore Verifica PPR
- 12 - Variante al piano regolatore VAS - Rapp. Ambient. con Sintesi non Tecnica
- 13 - Permesso di Costruire SIA - Studio di Impatto Ambientale relazione
- 14 - Permesso di Costruire Sintesi non tecnica
- 15 - Permesso di Costruire Docum. fotografica
- 16 - Permesso di Costruire Relazione paesaggistica
- 17 - 1_1 Inquadramento planimetrico Inquadramento planimetrico aree oggetto di intervento su estratto catastale - estratto CTR - estratto IGM - foto satellitare

- 18 - 1_2 Inquadramento planimetrico Estratti PRG - PAI - Piano zonizzazione Acustica
- 19 - 2_1 Rilievo Piano quotato - rilievo topografico
- 20 - 2_2 Rilievo Inquadramento Planoaltimetrico - Curve di livello
- 21 - 2_3 Rilievo Censimento specie arboree presenti
- 22 - 3_1 Progetto impianto Planimetria impianto - Uso aree - Planimetrie del nuovo impianto sportivo e relativa viabilita' privata
- 23 - 3_2 Progetto impianto Particolare tracciato prima categoria
- 24 - 3_3 Progetto impianto Particolare tracciato seconda categoria
- 25 - 3_4 Progetto impianto Particolare Paddock - area polifunzionale zona freestyle - pista junior
- 26 - 3_5 Progetto impianto Particolari recinzioni
- 27 - 3_6 Progetto impianto Allacciamento utenze
- 28 - 3_7 Progetto impianto Regimazione acque meteoriche
- 29 - 3_8 Progetto impianto Schema trattamento reflui
- 30 - 3_9 Progetto impianto di illuminazione artificiale
- 31 - 4_1 Manufatti Fabbricato A - Giuria / cronometristi / sala stampa
- 32 - 4_2 Manufatti Fabbricato B - Infermeria
- 33 - 4_3 Manufatti Fabbricato C - Spogliatoio uomini / servizi
- 34 - 4_4 Manufatti Fabbricato D-Spogliatoio donne servizi
- 35 - 4_5 Manufatti Fabbricato E - Bar / Ufficio gestore
- 36 - 4_6 Manufatti Fabbricato F - Reception / biglietteria
- 37 - 4_7 Manufatti Zona lavaggio moto
- 38 - 4_8 Manufatti Zona camper service
- 39 - 4_9 Manufatti fitodepurazione - particolari costruttivi
- 40 - 4_10 Manufatti Pozzi -particolari costruttivi
- 41 - 4_11 Manufatti Prefabbricati - particolari posa e rivestimenti
- 42 - 4_12 Manufatti rendering
- 43 - 5_1 Progetto stradale Planimetria - sezioni trasversali - particolari
- 44 - 5_2 Progetto stradale Profilo longitudinale
- 45 - 6_1 Progetto stradale Planimetria
- 46 - 6_2 Scavi - LR 45 Sezioni - conteggi
- 47 - 6_3 Scavi - LR 45
- 48 - 6_4 Scavi - LR 45 piste 1° e 2° categoria - Planimetria
- 49 - 6_5 Scavi - LR 45 pista 1° categoria - profilo longitudinale
- 50 - 6_6 Scavi - LR 45 pista 1° categoria - sezioni
- 51 - 6_7 Scavi - LR 45 pista 2° categoria - profilo longitudinale
- 52 - 6_8 Scavi - LR 45 pista 2° categoria - sezioni
- 53 - 6_9 Scavi - LR 45 Piste 1° e 2° categoria - conteggi
- 54 - 7_1 Espianto boschivo Conteggi
- 55 - 7_2 Carta della visibilità
- 56 - 7_3 Interventi di mitigazioni opere a verde
- 57 - Permesso di Costruire Relazione tecnico-illustrativa
- 58 - Progetto Preliminare di Compensazione
- 59 - Permesso di Costruire Relazione Specialistica Forestale
- 60 - Permesso di Costruire Impatto acustico 1 di 2
- 61 - Permesso di Costruire Impatto acustico 2 di 2
- 62 - Permesso di Costruire Componente salute pubblica

- 63 - Permesso di Costruire Verifica di impatto sulla viabilità
- 64 - Permesso di Costruire Relazione faunistica
- 65 - Permesso di Costruire - Relazione geologica (art. 6.2.1. N.T.C. 2018); Indagini, caratterizzazione e modellazione geotecnica (art. 6.2.2. N.T.C. 2018) - L.R. 45/89
- 66 - Quadro sostenibilità tecnico economica.

La sopracitata documentazione è online, reperibile presso il seguente link:
http://158.102.224.7/supporto_provat/index.php/ambiente-conferenza-servizi/monferrato-s-r-l/impianto-sportivo-motoristico-1

Si ricorda, altresì, che copia CD degli elaborati, con firma digitale apposta dai professionisti interessati, è stata inviata alla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, tramite raccomandata A.R.

Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. si comunica che:

- il procedimento amministrativo si concluderà entro il termine massimo di 210 giorni dalla data del perfezionamento documentale di cui sopra, al netto delle eventuali sospensioni o interruzioni procedurali previste per legge;
- la documentazione tecnica relativa dell'intervento è resa disponibile, in formato elettronico, presso SIAP, c/o Servizio Ambiente della Provincia di Asti, Piazza Alfieri 33 - 14100 Asti ovvero presso la sede del SUAP "Unione dei Colli Divini nel Cuore del Monferrato" - Via Parrocchia, 1 - 14030 - Scurzolengo (AT) tel. 0141/924408, nonché presso la sede del Comune di Castagnole Monferrato (AT), Piazza Statuto, 1 - telefono: 0141-292123;
- il responsabile del procedimento SUAP è individuato nel Responsabile dello Sportello Unico del SUAP di cui sopra;
- l'Autorità competente alla procedura di VIA è la Provincia di Asti, tramite il Dirigente del Servizio Ambiente - dott. Angelo Marengo, angelo.marengo@provincia.asti.it;
- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento con le modalità di cui all'art. 10 della L. 241/90;
- in coerenza con quanto previsto dalla Circolare della Regione Piemonte n. 3/ASC/AMD/SRI del 19/03/2012 e dalla D.C.P. n. 51 del 22/09/2017, il suddetto procedimento sarà svolto in regime di avvalimento tramite la struttura tecnico-amministrativa della Provincia di Asti denominata "SIAP- Ambiente". Il funzionario referente è il dott. Angelo Rossi - tel. 0141.433.305 (angelo.rossi@provincia.asti.it).

I riferimenti SIAP sono:

SIAP, c/o Servizio Ambiente della Provincia di Asti
Piazza Alfieri 33 - 14100 ASTI
Tel.: 0141-433.305
pec: provincia.asti@cert.provincia.asti.it.

Ai fini dell'istruttoria della pratica è indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della stessa Legge.

La prima seduta della conferenza si terrà il giorno **venerdì 26 ottobre 2018, alle ore 10,30** presso la sede della Provincia di Asti - Sala Consiglio - primo piano, piazza Alfieri 33 - Asti, con il seguente ordine del giorno:

1. Organizzazione dei lavori della conferenza e verifica degli endoprocedimenti ricompresi nella presente procedura;
2. Sintetica presentazione del progetto da parte del proponente;
3. Acquisizione di prime valutazioni istruttorie ed eventuali richieste di integrazioni;
4. Varie ed eventuali.

Alla riunione è invitato il proponente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia al fine di acquisire eventuali informazioni e chiarimenti sul progetto in valutazione.

Ai sensi della L. 241/90 si chiede alle Amministrazioni in indirizzo di partecipare alla conferenza di servizi tramite un unico rappresentante abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. In caso di partecipazione di più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato in tempo utile il rappresentante unico, si chiede di garantire, in ogni caso, una posizione univoca dell'Amministrazione rappresentata.

Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione che rappresenta.

Si ricorda che ARPA - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - è convocata quale Agenzia a supporto tecnico scientifico delle Amministrazioni ed in virtù delle competenze ex L.R. 40/1998 ss.mm.ii..

Dato atto degli adempimenti di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 27 bis, ai sensi del comma 4, stesso articolo, del D.Lgs. n. 152/2006, entro il termine di 60 giorni dalla data della presente comunicazione, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Servizio Ambiente della Provincia di Asti (Asti, Piazza Alfieri 33); l'invio delle osservazioni può essere effettuato anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: provincia.asti@cert.provincia.asti.it.

Al Comune di Castagnole Monferrato (AT) si chiede di pubblicare sul proprio Albo Pretorio, per almeno 15 giorni consecutivi, la presente comunicazione e l'avviso pubblico predisposto dal proponente.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Visto: Il Responsabile del Servizio Ambiente
della Provincia di Asti
Dott. Angelo Marengo
[firmato digitalmente*]

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO
Geom. Marco Rossi
[firmato digitalmente*]

* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata – nelle forme di legge – da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.