



## Provincia di Asti

AREA PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO, TRASPORTI E AMBIENTE

*Servizio Ambiente*

**Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in terreni di proprietà ed in fase di definitiva acquisizione oppure in affitto, siti a Castagnole Monferrato (AT), in Frazione Valenzani, in Località Valle Randolo.**

**Proponente: Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja, - P.I./C.F. n° 01596520054**

**Resoconto sintetico seduta di conferenza dei servizi del giorno 26.10.2018.**

Il giorno 26 ottobre 2018, alle ore 10.30 presso la Sala Consiglio della Provincia di Asti, tramite nota di convocazione prot. n. 22798 del 10.10.2018, si è svolta la prima seduta della conferenza dei servizi per l'istruttoria di cui all'oggetto.

Sono stati invitati:

**- COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO (AT)**

**- REGIONE PIEMONTE**

*- Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale*

*- Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est*

*- Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica, Settore decentrato Alessandria e Asti*

*- Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, Settore Territorio e Paesaggio*

**- MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI**

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte

*- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli*

*- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di AL, AT e CN*

**- CORPO CARABINIERI FORESTALI**

*Comando Provinciale di ASTI*

**- ASL AT - Area prevenzione - SISP**

**- A.R.P.A. - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est**

**- Autorità d'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato**

**- Consorzio Comuni Acquedotto Monferrato**

---

**-CONCESSIONARIO Azienda Faunistico - Venatoria "Castagnole Monferrato"**

**- COMUNI CONTERMINI DI:**

**- CALLIANO**

**- GRANA**

**- MONTEMAGNO**

**- REFRANCORE**

**- CASTELLO DI ANNONE**

**- ASTI**

**- PORTACOMARO**

**- SCURZOLENCO**

**- SOCIETA' MONFERRATO S.r.l.**

L'elenco dei soggetti presenti alla Conferenza è riportato nel foglio firme di cui all'*allegato 1*.

**ROSSI**, (Provincia di Asti), ricorda che è attiva la registrazione degli interventi che porterà ad un resoconto della riunione fedele, seppur redatto in forma sintetica.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento, introduce i lavori richiamando brevemente l'iter della pratica ed in particolare le fasi procedurali a cui il progetto è stato sottoposto, in particolare la fase di verifica VIA del 2016, con il rinvio del progetto alla fase di valutazione di impatto ambientale, la conferenza preliminare con contestuale esame del rapporto preliminare finalizzato alla redazione del Rapporto ambientale, di cui alla variante urbanistica del 2017 e l'attuale procedimento, molto complesso, con alcuni endoprocedimenti e normato dal D.P.R. 160/2010, art. 8, con contestuale variante urbanistica di cui all'art. 17 bis l.r. 56/77 ss.mm.ii. ed approvazione del progetto definitivo.

Sono altresì presenti la fase di VIA ed il Rapporto Ambientale, di cui alla VAS, che deve accompagnare la variante urbanistica.

L'istanza di avvio è stata depositata nel luglio scorso al SUAP e resa procedibile a fine settembre.

La nota di convocazione presenta un elenco di endoprocedimenti desunti dalla documentazione tecnica, elenco che potrebbe non essere esaustivo. A questo proposito si rileva che nei mesi scorsi il proponente aveva presentato istanza al SUAP di concessione provinciale per attingimento acque sotterranee per due pozzi, a servizio dell'impianto.

Alla luce di quanto sopra, questo procedimento concessorio si avvierà parallelamente, andando a cointeressare altri soggetti pubblici, quali l'Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po, il Comando militare territorialmente interessato e l'Autorità mineraria.

La convocazione è stata indirizzata ai soggetti di cui all'art. 7 della legge 241/90 ss.mm.ii.

L'avvio del procedimento è avvenuto il 26.09.2018.

La documentazione è disponibile anche sul sito della Provincia e l'avviso è presente su quello del Comune interessato.

Dal p.d.v. procedimentale occorre rifarsi agli articoli riguardanti la VIA del D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii., da integrarsi con quanto previsto dall'art 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 17 bis della l.r. 56/77 ss.mm.ii..

Ovviamente il tutto è da relazionarsi anche con la legge 241/90 ss.mm.ii..

I termini (60 giorni) per la ricezione delle osservazioni / pareri / nulla osta, da parte di enti e di cittadini/comitati, si avviano dalla data di pubblicazione dell'avviso da parte del Comune interessato e quindi s'intendono a partire dal 10 ottobre, con scadenza 09.12.2018.

Successivamente passa la parola ai tecnici del proponente, chiedendo loro di indicare quanto è stato sviluppato nell'ultimo anno, anche a seguito delle osservazioni derivate dal procedimento del 2017.

**PAGLIA** indica i soggetti richiedenti e dove trovare, nel progetto, la risposta.

In particolare i soggetti richiedenti, con i temi in questione, sono stati:

- ATO 5, per la gestione della risorsa idrica;
- Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est, in merito al rapporto della variante in oggetto, con quella strutturale in itinere;
- ASL AT, in tema di salute pubblica e relazione igienico sanitaria dei fabbricati;
- Regione Piemonte - Settore Territorio e Paesaggio, circa la congruità del progetto con le norme del PPR e valutazione di alternative per il tracciato della nuova strada. Il tracciato di ciclocross non è stato valutato quale opera compensativa e quindi lo stesso è stato stralciato dal progetto, l'indicazione di opere di compensazione paesaggistica.
- Comitato vigilanza progetto motocross, circa la trasformazione dell'area agricola (da farsi solo in casi eccezionali e qualora non vi siano alternative), l'interessamento di ingenti superfici boschive ed i rischi alla popolazione dei centri abitati più vicini.
- Provincia di Asti - Servizio Pianificazione Territoriale, in merito alla viabilità ed alla necessità di una chiara indicazione delle destinazioni del progetto di cui al P.R.G.C.
- Provincia di Asti - Servizio Ambiente, circa la valutazione previsionale di impatto acustico, la sostenibilità tecnico economica del progetto.
- ARPA Piemonte, circa la sostenibilità economica (realizzazione e dismissione dell'impianto, con progetto di ripristino dei luoghi), rilievi sulla componente faunistica, approvvigionamento idrico ed impianto depurativo ed infine un'analisi dei livelli differenziali di immissione.
- Comuni di Portacomaro, Scurzolengo e Refrancore, circa le metodiche valutative dell'impatto acustico del progetto.
- Regione Piemonte - Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, in merito ai rapporti tra P.R.G.C. e P.P.R., azioni di mitigazione degli impatti da fumi di cui alle combustioni ed approfondimenti ecologici di cui al Rapporto Ambientale.

Passa poi la parola a **ROLETTI** che espone l'approfondimento svolto sulla componente acustica ed in particolare l'approccio e la metodica utilizzata sul tema.

Successivamente **PRANDI** espone i principali contenuti della relazione sulla salute pubblica, a partire da un inquadramento normativo.

**ROSSI** da poi atto dei documenti già depositati in sede di conferenza ed in particolare:

- Comitato vigilanza motocross in merito alla richiesta di partecipazione al procedimento.

**ROSSI** rileva che i soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 della legge 241/90. Il comitato rientra tra quelli indicati all'art. 9 e quindi possa sicuramente partecipare al procedimento.

L'art. 10 indica in quale forma questa partecipazione possa attuarsi.

In ogni caso il sito della Provincia di Asti pubblicherà tutti gli atti.

- I Sindaci dei Comuni di Portacomaro, Scurzolengo e Refrancore, con cui si delega il sig. Enzo Medico a rappresentarli.

- l'ATO 5, circa l'approvvigionamento idrico e la gestione degli scarichi;

- Il Comitato vigilanza motocross, circa la necessità di ottenere, per l'impianto, il CPI (norme prevenzione incendi);

- Il Comitato vigilanza motocross, in merito al procedimento utilizzato per la variante urbanistica al P.R.G.C., alla disponibilità del proponente dei terreni interessati al progetto, sulla sostenibilità ambientale dell'impianto, sulle ricadute sul territorio castagnolese, alcuni commenti al "quadro sostenibilità tecnica economica" ed alla collocazione degli spettatori.

- note contrarie al progetto, già consegnate in passato (2016), ed oggi ribadite (Associazione produttori del Ruchè, alcuni vignaioli ed agricoltori di Castagnole M.to e ristoratori e strutture ricettive di Castagnole M.to).

- Il Comitato vigilanza motocross, circa un'istanza presentata al SUAP sull'accesso agli atti di affitto/vendita dei terreni (disponibilità dei terreni).

**ROSSI** ricorda che il Comune sta facendo la dovuta istruttoria in merito: nei tempi previsti sarà data risposta.

**MARENCO** (Sindaco di Castagnole M.to) dichiara che, in merito al progetto, per gli aspetti tecnici, si rimanda agli esiti dell'istruttoria tecnica da parte dei soggetti interessati alla c.d.s..

Il Comune non concorda con il piano forestale proposto, ma vorrebbe che si prevedessero interventi su altre zone del territorio castagnolese: si verificherà con il proponente le modalità per attuare quanto verrà richiesto.

In merito alle azioni di compensazione, sarebbe auspicabile la realizzazione di un'area di salvaguardia naturale interessanti le aree intorno all'impianto, alla luce della valenza naturalistica di quei boschi: con i competenti uffici della Regione si faranno i passi necessari per portare avanti questo aspetto.

**ROSSI** in merito al procedimento ricorda i 60 giorni dal 10 ottobre, per il deposito delle osservazioni/pareri/richieste integrazione (termine 09.12.2018), senza convocazione di nuova seduta di conferenza.

Sarà necessario far pervenire i contributi entro tale tempo, di cui agli endoprocedimenti previsti.

Poi, entro i 30 giorni successivi, il proponente potrà controdedurre, ovvero predisporre la modifica degli elaborati progettuali sulla base delle integrazioni richieste, nei successivi 30 giorni.

Se la modifica degli elaborati progettuali non avrà carattere di sostanzialità, ad avvenuto deposito delle integrazioni sarà convocata la seduta decisoria della conferenza di servizi, nel corso della quale saranno acquisite le valutazioni degli Enti in merito a tutti gli endoprocedimenti attivati.

In caso di esito positivo della conferenza, ossia di acquisizione di sole valutazioni favorevoli (con o senza condizioni e prescrizioni), la proposta di variante urbanistica sarà ulteriormente pubblicata, ai sensi dell'art. 17 bis della l.r. 56/77 ss.mm.ii., sui siti degli Enti interessati, per 15 giorni consecutivi. Entro i successivi 15 giorni il pubblico potrà presentare ulteriori osservazioni in merito alla proposta di variante pubblicata.

Nel caso in cui pervengano osservazioni da parte del pubblico le stesse saranno trasmesse a tutti i componenti della conferenza al fine di valutare l'accoglimento delle medesime e l'eventuale necessità di riesaminare le valutazioni espresse nel corso della seduta decisoria della conferenza.

Se perverranno segnalazioni in tal senso sarà convocata una nuova seduta decisoria della conferenza di servizi; in caso contrario il SUAP procederà, previa acquisizione dell'assenso

della Regione, a confermare l'esito favorevole della conferenza ed a trasmettere le conclusioni della medesima, unitamente agli atti tecnici, al Consiglio Comunale di Castagnole Monferrato, che si esprimerà sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza.

Il presente resoconto sintetico verrà trasmesso a tutti i soggetti interessati.

La Conferenza si conclude alle ore 12.30 circa.

Il presente resoconto consta di numero 5 pagine.

I pareri/contributi di cui si riferisce nel presente resoconto sono pubblicati sul sito web della Provincia di Asti.

Il verbalizzante  
*Angelo Rossi*

Visto: Il Dirigente del Servizio Ambiente  
*Angelo Marengo*  
[firmato digitalmente\*]