

STUDIO LEGALE



AVV. CLAUDIO SIMONELLI
AVV. GIORGIO ROMIGNOLO

VIA MAZZINI, 46 - 15121
ALESSANDRIA

CONSULENTE

AVV. ALESSANDRA BISIO
AVV. CLAUDIA MARTINOTTI
AVV. PAOLO PELLERONE
AVV. STEFANIA GANDINI

TEL. 0131.443858 - 0131.254230
FAX 0131.230541

PROF. DINO G. RINOLDI
TITOLARE DI DIRITTO DELL'UNIONE
EUROPEA UNIVERSITA' CATTOLICA
SEDE DI Piacenza

AVV. DAVIDE CAMPI
AVV. MARTINA BALLESTRERO
AVV. SEAB. SIMONA SIMBULA
DOTT. GIORGIO AICARDI

segreteria@studiolegaleartemide.it

PROCURA DELLA REPUBBLICA ASTI <i>PROCURA</i>
- 4 DIC. 2018
PROT. N° <i>K.1602/2018</i>

Alessandria, 3 dicembre 2018

Spett.le
SIAP
c/o Servizio Ambiente della Provincia di Asti
Piazza Alfieri 33
141000 ASTI

a mezzo pec: provincia.asti@cert.provincia.asti.it

All'attenzione del Responsabile dello Sportello Unico Geom. Marco Rossi

e p.c.

Alla
Procura della Repubblica
presso il Tribunale di Asti

a mezzo pec: urp.procura.asti@giustizia.it

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un crossodromo in Castagnole Monferrato (AT). Pratica SIAP n. 15/2018 - pratica SIAP C.D. 0682018 - Monf.

**OSSERVAZIONI DEL COMITATO DI VIGILANZA
MOTOCROSS DI CASTAGNOLE MONFERRATO**

Il sottoscritto avv. Claudio Simonelli, a nome e per conto del Comitato di Vigilanza motocross di Castagnole Monferrato, preso atto della relazione del Geom. Rossi nel corso della seduta della Conferenza dei Servizi del 26 ottobre 2018, espone le seguenti osservazioni, in parte già oggetto di precedenti istanze, alle quali non è stato dato esauriente riscontro.

In merito alla disponibilità da parte della società proponente della totalità dei terreni interessati al progetto.

L'esame delle visure catastali relative alle proprietà contenute negli allegati alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata dalla proponente Monferrato S.r.l. e asseritamente relative alla disponibilità della totalità dei terreni interessati dal progetto del Crossodromo ha consentito di evidenziare alcuni punti di criticità che meritano di essere chiariti.

Sei delle particelle elencate (e precisamente quelle ricomprese al foglio 15, mappale 91; al foglio 15, mappale 111; al foglio 15 mappale 221; al foglio 15 mappale 224; al foglio 18 mappale 99; al foglio 18 mappale 142) risultano solo parzialmente nella disponibilità della Società Monferrato, mentre quattro particelle (e precisamente quelle ricomprese al foglio 15 mappale 216; al foglio 15 mappale 217; al foglio 15 mappale 424; e al foglio 15 mappale 426) risultano nella disponibilità esclusiva di terzi.

Le ricerche compiute in varie sedi dal Comitato per appurare l'esistenza di altri titoli (ancora non risultanti a catasto) che potrebbero giustificare la dichiarata disponibilità dei terreni in oggetto da parte della Società Monferrato non hanno dato alcun risultato.

La circostanza è di particolare rilevanza, perché solo la certezza circa la disponibilità da parte della Società proponente di tutti i terreni interessati può consentire la prosecuzione della procedura in corso, mentre l'eventuale dichiarazione non veritiera resa in sede di domanda unica avanti la struttura unica per le attività produttive della Provincia di Asti, oltre a rendere improcedibile la procedura, configurerebbe un'ipotesi di reato perseguibile d'ufficio, con l'obbligo per i pubblici ufficiali informati di notificare la Procura della Repubblica competente.

Al fine di pervenire ad un sicuro e definitivo chiarimento in merito, si chiede che il responsabile della conferenza dei servizi rivolga istanza al Comune di Castagnole Monferrato c/o ad ogni altro soggetto eventualmente competente per ottenere le informazioni del caso.

Ringrazio per l'attenzione, restando a disposizione per ogni altra necessità, invio distinti ossequi.

avv. Claudio Simonelli

