



*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio*

*valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it*

*Classificazione 11.100/1154/2018A/A16.000  
(da citare nella risposta)*

*Data e protocollo del documento sono riportati nei  
metadati del mezzo trasmissivo*

*Rif. n. 8012/A1610A del 26/03/2019*

Al Responsabile del procedimento  
dello Sportello Unico Attività Produttive  
c/o Unione Colli divini nel cuore del Monferrato  
Via Parrocchia, 1 14030 SCURZOLENTO (AT)  
PEC: [suap.coldivini@pec.it](mailto:suap.coldivini@pec.it)

Alla Provincia di Asti – SIAP c/o Servizio Ambiente  
Piazza Alfieri, 33 – 14100 ASTI (AT)  
PEC: [siap@cert.provincia.asti.it](mailto:siap@cert.provincia.asti.it)

e p.c. Al Comune di  
CASTAGNOLE MONFERRATO (AT)  
PEC: [utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it](mailto:utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it)

e p.c. Alla Regione Piemonte – Direzione A18000  
Settore Tecnico Regionale  
Alessandria e Asti - A1814A  
PEC: [tecnico.regionale.AL\\_AT@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.regionale.AL_AT@cert.regione.piemonte.it)

e p.c. Alla Regione Piemonte – Direzione A16000  
- Settore Copianificazione Urbanistica  
Area Sud-Est – A1608A  
- Settore Valutazioni ambientali e  
procedure integrate – A1605A  
PEC: [territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

e p.c. Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio per le province di  
Alessandria, Asti e Cuneo  
Piazza S. Giovanni, 2 - 10122 TORINO  
PEC: [mbac-sabap-al@mailcert.bemiculturali.it](mailto:mbac-sabap-al@mailcert.bemiculturali.it)

Classif. 11.100/1154/2018A/A16.000

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146  
Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
Comune: CASTAGNOLE MONFERRATO (AT)  
Intervento: Progetto per realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross – crossodromo) sito in frazione Valenzani, località Valle Randolo.  
Proponente: Monferrato S.r.l. di Grasso Gaja.  
Pratica SUAP n. 15/2018 – Pratica SIAP C.D-0682018-MONF.  
Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. - Riavvio del procedimento.  
**Comunicazione**

Con riferimento alla comunicazione di riavvio del procedimento amministrativo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, qui pervenuta per conoscenza dallo Sportello Unico Attività Produttive, c/o Unione Colli divini nel cuore del Monferrato, in data 26 marzo 2019,

esaminata la documentazione pervenuta tramite PEC in allegato alla nota sopraccitata e constatato che nella stessa nota si afferma che *“Tale documentazione (...) sebbene debba essere ulteriormente perfezionata ai fini del rilascio dei titoli abilitativi richiesti (...) è stata ritenuta sufficiente per il riavvio del procedimento amministrativo”*,

richiamata la precedente lettera di richiesta integrazioni trasmessa a codesto spett.le Sportello Unico Attività Produttive con prot. n. 27432/A1610 del 23 ottobre 2018, in occasione della Conferenza di Servizi indetta per il 26 ottobre 2018,

constatato che nella documentazione, allegata alla stessa comunicazione di riavvio del procedimento, non sono presenti elaborati tecnici o riferimenti riconducibili alla documentazione integrativa richiesta da questo Settore (con prot. n. 27432/A1610 del 23 ottobre 2018),

visto che l'intervento in progetto riguarda la realizzazione di un impianto sportivo da adibire a crossodromo, nonché della viabilità di accesso con individuazione delle aree a parcheggio,

accertato che, le aree interessate dall'impianto del crossodromo, secondo la tavola P2 del Piano paesaggistico regionale, risultano essere occupate in gran parte da bosco (sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g, del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.) e che, le aree interessate dalla nuova strada di accesso e dai parcheggi temporanei ricadono altresì, in parte, nella fascia spondale del rio di Quarto, sottoposta anch'essa a tutela paesaggistica (rif. lett. c, del medesimo art. 142),

Classif. 11.100/1154/2018A/A16.000

verificato che ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, gli interventi in oggetto sono compresi nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione, visto che la superficie totale di espanto bosco, indicata sulla tavola 7.1, è pari a 56.419 metri quadrati,

visto l'art. 146, comma 6, del d.lgs 42/2004 e s.m.i,

constatato che la documentazione allegata alla comunicazione di riavvio del procedimento non consente di formulare il richiesto parere, in ottemperanza ai disposti della normativa di tutela indicata in oggetto, con la presente si ribadisce l'invito a integrare la documentazione con quanto già richiesto dal Settore scrivente con nota prot. n. 27432/A1610 del 23 ottobre 2018.

Si rammenta che con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale (Ppr); le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b., del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati.

Ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, la presente comunicazione è resa nota anche al Soprintendente cui compete l'espressione del parere vincolante; si precisa altresì che copia degli atti integrativi dovrà essere trasmessa sia al Settore Regionale scrivente, sia al Soprintendente.

Si precisa inoltre che l'autorizzazione paesaggistica potrà essere rilasciata a seguito dell'acquisizione del parere suddetto del Soprintendente o, nel caso in cui tale parere non sia reso secondo quanto previsto dall'art. 146 del d.lgs. 42/2004, nei termini stabiliti dalla Legge 241/1990.

Si resta in attesa dell'acquisizione delle integrazioni richieste.

Distinti saluti.

Il Funzionario Istruttore  
*Arch. Mauro Martina*

Il Dirigente del Settore  
*Arch. Giovanni Paludi*  
*Il presente documento è sottoscritto con firma  
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*