



Provincia di Asti

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA FINANZIARIA, AMBIENTE E
SUPPORTO AI COMUNI

Servizio Ambiente

Spett.le S.U.A.P "Colli Divini"

Spett. le Soc. Monferrato S.r.l.

Oggetto: Progetto per la realizzazione di impianto sportivo motoristico (pista permanente per attività motoristiche e motocross (crossodromo), in Castagnole Monferrato (AT), Frazione Valenzani, Località Valle Randolo.

OSSERVAZIONI E RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

Con riferimento all'oggetto si condividono le osservazioni e le richieste di integrazioni formulate dagli Enti nel corso del procedimento e si chiede di approfondire ulteriormente i seguenti aspetti progettuali:

Vita utile dell'impianto e ripristino dello stato dei luoghi a fine esercizio

Nel progetto non è indicata la durata della vita utile dell'impianto, nei confronti della quale occorre necessariamente determinare sia i termini di efficacia del giudizio di compatibilità ambientale, sia il termine entro il quale il titolare dell'autorizzazione deve provvedere alla messa in pristino dello stato dei luoghi. Al proposito si chiede di quantificare tale durata e di presentare una dichiarazione di impegno alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di messa in pristino dello stato dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto per fine vita o di prolungata inattività del medesimo, da versare a favore dell'amministrazione comunale mediante fideiussione bancaria o assicurativa. L'importo della suddetta garanzia finanziaria potrà essere stabilita in sede di conferenza di servizi in funzione del valore delle opere previste, come risultante da apposita perizia giurata che dovrà essere prodotta dal proponente nell'ambito delle integrazioni documentali.

Si chiede, inoltre, di verificare la durata dei contratti di affitto di alcuni terreni posti all'interno dell'area di intervento in quanto la durata dei medesimi deve essere coerente con quella dell'impianto e del giudizio di VIA che sarà rilasciato.

Impatto Acustico

Si chiede di formulare, sentiti i Comuni interessati e l'ARPA, una proposta di sistema di monitoraggio del rumore prodotto dall'impianto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 304/2001. La realizzazione di tale sistema sarà inserita nel quadro prescrittivo della V.I.A..

Valutazione aspetti di *safety*

Nell'ambito del procedimento unico ex. art. 8 del D.P.R. 160/2010 e nella contestuale procedura di V.I.A. ai sensi del D.Lgs 152/06 occorre acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera. L'approvazione del progetto non può, pertanto, prescindere dalle valutazioni in merito agli aspetti di sicurezza ed incolumità del pubblico che avrà accesso all'impianto. Premesso che occorrerà, pertanto, coinvolgere, nelle successive fasi procedurali, i competenti organi di valutazione e di controllo, si chiede di esplicitare con maggior dettaglio le misure di sicurezza previste in funzione delle modalità di fruizione dell'area, dei flussi di affluenza e della tipologia di competizioni che si prevede di ospitare. In particolare dovrà essere meglio specificata la presenza di pubblico ed il massimo affollamento previsto, la necessità di eventuali strutture per lo stazionamento del pubblico, le misure di *safety* previste, le procedure da adottare in caso di emergenza (che dovranno essere oggetto di specifica pianificazione commisurata alle caratteristiche del sito ed al tipo di eventi previsti), la verifica delle norme di sicurezza applicabili, il rispetto delle norme tecniche e delle procedure in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011, ecc...

Compensazione Forestale

Al fine di dar seguito alle azioni di compensazione forestale, secondo quanto previsto dalla normativa e richiamato dagli Enti in conferenza di servizi, occorre presentare il relativo progetto indicando, tra l'altro, le aree interessate e gli atti preventivi di assenso delle amministrazioni interessate. Le compensazioni dovranno essere prioritariamente realizzate all'interno del territorio provinciale.

Disponibilità aree

Occorre procedere al perfezionamento dei titoli di disponibilità dei terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse. Come indicato nei precedenti atti endo-procedimentali adottati dal SUAP, dal Comune e dal Servizio scrivente, in mancanza di tale perfezionamento il procedimento non potrà concludersi favorevolmente.

Per il Dirigente del Servizio Ambiente

Dott. Angelo Marengo

*Ing. Franco Brignolo**

* DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.