



---

# UNIONE TERRE DEL TARTUFO

Grazzano Badoglio - Moncalvo - Odalengo Piccolo - Penango

---

Prot. n. 812/2020

**Spett.le SIAP**

c/o Servizio Ambiente della Provincia di Asti  
Piazza Alfieri n.33  
14100 Asti  
*provincia.asti@cert.provincia.asti.it*

**Sportello Unico Attività Produttive  
Unione Terre del Tartufo**

Piazza Buronzo 2  
14036 Moncalvo

**OGGETTO: COMUNE DI GRAZZANO BADOGLIO – REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA EXTRA ALBERGHIERA DI TIPO INNOVATIVO.**

**Proponente: SOCIETA' TIMBER SRLS**

**PROCEDURA EX ART.8 D.P.R. 160/2010 ed ART.17 BIS L.R. 56/77 SS.MM.II.**

**Pratica SIAP: TAR-2322019-TIMB**

**CONFERENZA DI SERVIZI**

Vista la convocazione per il giorno 31 gennaio 2020 alle ore 10.00;

Considerato che l'intervento ricade inoltre all'interno del "Territorio ricompreso nel sito 'I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato', inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO e nelle relative aree di protezione";

e che quindi risulta necessario acquisire il parere della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art.4 c.1bis della L.R.32/2008 s.m.i.,

vista la richiesta di pareri/contributi istruttori del 18/02/2020,

si comunica che la documentazione progettuale è stata esaminata una prima volta dalla Commissione Locale per il Paesaggio istituita presso l'UNIONE TERRE DEL TARTUFO in data 28/01/2020, verbale n.01/2020;

si riportano di seguito le valutazioni con richieste di documentazione integrativa:

*La Commissione accogliendo favorevolmente gli aspetti architettonici e di sostenibilità dell'intervento, ritiene che il progetto debba essere approfondito in alcuni aspetti.*

*Nello specifico ritiene che sia necessario esaminare l'esatta caratterizzazione dell'area, che in relazione paesaggistica viene definita "area naturale", con la predisposizione di una relazione*

forestale sottoscritta da tecnico competente. Tale relazione dovrà definire se trattasi di area boscata ai sensi della normativa forestale vigente e come tale vincolata ai sensi dell'art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.42/2004.

La medesima relazione dovrà chiarire inoltre le modalità di intervento per la realizzazione delle nuove costruzioni, in quanto queste ultime vengono rappresentate in planimetria in prossimità degli alberi senza indicazioni circa fondazioni e radici degli alberi stessi.

Al fine di valutare il corretto inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto esistente, la Commissione ritiene inoltre che debbano essere prodotti Relazione Paesaggistica completa, anche con fotoinserimenti da punti di vista più lontani e significativi dal punto di vista paesaggistico, progetto della sistemazione esterna in scala adeguata, completo di piano quotato, sezioni del terreno riferite ad ogni fabbricato e ogni altro elaborato utile a rappresentare l'inserimento delle costruzioni nel contesto.

A seguito di sopralluogo del 05/02/2020, la Commissione Locale per il Paesaggio, durante la riunione del 25/02/2020, verbale n.02/2020, ha rivisto il proprio parere e la relativa richiesta di integrazioni, formulando la seguente richiesta definitiva:

**A seguito del sopralluogo del 05/02/2020 la Commissione e, nello specifico il Dott. Agronomo Doglio Cotto, ha appurato che l'intervento è calato in area che non si configura bosco, pertanto non si ritiene necessaria la redazione di relazione supplementare da parte di Dottore Agronomo Forestale esterno.**

**In ordine alla salvaguardia degli apparati radicali degli esemplari di quercia presenti, si richiede che in fase esecutiva vengano effettuati sondaggi appropriati per evitare lesioni radicali importanti (eventualmente ovviabili interrompendo la fondazione continua e sostituendola con plinti).**

**In merito all'inserimento paesaggistico, si ribadisce la necessità di produrre Relazione Paesaggistica completa, anche con fotoinserimenti da punti di vista più lontani e significativi. Nello specifico, constatata la visibilità dell'area dal percorso panoramico indicato nelle tavole del PPR e dal Sagrato della Chiesa Parrocchiale, si richiedono approfondimenti relativi all'inserimento paesaggistico da tali punti.**

**Al fine sempre di valutare il corretto inserimento nel contesto, si chiedono progetto della sistemazione esterna in scala adeguata, completo di piano quotato e sezioni del terreno riferite ad ogni fabbricato.**

Moncalvo, 5 marzo 2020

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Dabene Daniela

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs.82/2005)