



Moncalvo, 21 Aprile 2020

Ns. Rif. Prot. N° 40 / 2020

**Al Responsabile S.U.A.P.**  
**Unione Terre del Tartufo**  
[terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:terredeltartufo@cert.ruparpiemonte.it)

**OGGETTO: Comune di Grazzano Badoglio AT**

**Realizzazione di nuova struttura turistico ricettiva extra alberghiera di tipo innovativo – Proponente TIMBER SRLS**

**Variante Semplificata N. 1 al PRGC ex art. 17 bis, c. 4, l.r. 56/77 s.m.i.**

Pratica S.I.A.P.: TAR-2322019-TIMB

**Trasmissione documentazione tecnica aggiornata al “Contributo unico per il proseguimento dell’iter procedurale” - Classificazione: 11.60.10 – PRGC\_VAR/C00001 – Prot.00024671 del 04/03/2020.**

Premesso che:

- il S.U.A.P. dell’Unione Terre del Tartufo, in avvalimento con il S.I.A.P. della Provincia di Asti, con nota ns. prot. n. 2556/A16000 del 13/01/2019, ha convocato la Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai sensi dell’art. 8, c.1, del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 17 bis, c.4, della L.r. 56/77 per l’ottenimento degli atti di assenso relativi al progetto di realizzazione di struttura turistico-ricettiva extra alberghiera di tipo innovativo in Grazzano Badoglio, presentato dalla Timber S.r.l.s.;
- la prima seduta della Conferenza di Servizi (CdS) si è svolta il giorno 31/01/2020, presso la sede della Provincia di Asti;
- in data 05/02/2020 si è svolto il sopralluogo richiesto dal proponente in sede di prima CdS, al fine di approfondire le richieste formulate in sede di conferenza dalla Commissione Locale del Paesaggio;
- a seguito dell’istruttoria, la Regione Piemonte rappresentata dalla dott.sa Geol. Paola Magosso, Dirigente del Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est competente per materia e per ambito territoriale, ha emesso il proprio **“Contributo unico per il proseguimento dell’iter procedurale” – Classif.: 11.60.10 – PRGC\_VAR/C00001 –**;
- nel documento succitato il Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est, in merito alla Proposta di Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Grazzano Badoglio, ex art. 17 bis, c.4, della L.R. 56/1977 e s.m.i., preordinata all’ottenimento degli atti di assenso relativi al progetto di struttura turistico-ricettiva extra alberghiera di tipo innovativo presentato dalla Timber S.r.l.s., relativamente al prosieguo dell’iter di variante ha espresso **valutazione positiva condizionata** al recepimento e al soddisfacimento delle

osservazioni evidenziate nel documento stesso, riservandosi di esprimersi definitivamente sulla Variante al P.R.G.C. e sulle eventuali osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione.

Si evidenzia che:

si è proceduto a precisare, integrare e correggere gli elaborati del progetto presentato dalla Timber S.r.l.s., completo di Variante Semplificata al PRGC di Grazzano Badoglio, ex art. 17 bis, comma 4, l.r. 56/77 s.m.i, e del Documento di Verifica di Assoggettabilità VAS, in coerenza alle indicazioni/osservazioni contenute nel citato “Contributo unico per il proseguimento dell’iter procedurale”.

1) Per quanto concerne gli **elaborati di Variante Urbanistica** si precisa che:

- costituiscono documentazione integrativa i sottoelencati elaborati:
  - 1) Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico Prot. N. 00024671 del 04/03/2020, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
  - 2) Fascicolo completo delle Norme tecniche d’attuazione del vigente PRGC di Grazzano Badoglio aggiornate alle previsioni della Variante Semplificata unita al progetto Timber Srls; in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
  - 3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, in data 15/04/2020 a firma Claudia Cadario, legale rappresentante della Timber Srls;
- sono stati modificati in recepimento delle osservazioni di cui al “Contributo unico per il proseguimento dell’iter procedurale” succitato, i sottoelencati documenti:
  - 1) Relazione tecnico-illustrativa, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
  - 2) Verifica di assoggettabilità VAS, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
- i sottoelencati documenti non hanno subito modifiche:
  - 1) Tavola C.2 ter;
  - 2) Tavola C.3 ter.1;
  - 3) Tavola C.2 quater;
  - 4) Tavola C.3 quater;

5) Tavola Urbanizzazioni primarie.

2) Per quanto concerne gli **elaborati di Progetto Edilizio** si precisa che:

- costituiscono documentazione integrativa i sottoelencati elaborati:
  - 1) Sunto di risposta alle considerazioni conclusive del Settore Copianificazione Urbanistica in merito al progetto architettonico della proposta di Variante Semplificata al PRGC del Comune di Grazzano Badoglio, ex art.17 bis, C.4, della L.R. 56/1977, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
- sono stati modificati in recepimento delle osservazioni di cui al “Contributo unico per il proseguimento dell’iter procedurale” succitato, i sottoelencati documenti:
  - 1) Relazione paesaggistica, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005), in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
  - 2) Tavola 004, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
  - 3) Tavola 005, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
  - 4) Tavola 006.1, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
  - 5) Tavola 006.2, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo.
- i sottoelencati documenti non hanno subito modifiche:
  - 1) Carta d’identità Claudia Cadario;
  - 2) Carta d’identità Arch. Carlo Lavit Nicora;
  - 3) Carta d’identità Arch. Piero Provera;
  - 4) Visura Camerale Timber aggiornata;
  - 5) Atto notorio attestante la proprietà o Contratto di Compra-Vendita (allegato 11-001);
  - 6) Dichiarazione adempimenti L 13-89 e Relazione barriere architettoniche (allegato 2-002);

- 7) Dichiarazione conformità igienico sanitaria e Relazione igienico sanitaria (allegato 8-002);
- 8) Dichiarazione rispetto dei requisiti igienico sanitari;
- 9) Dichiarazione adempimenti L. 10/91;
- 10) Dichiarazione riutilizzo in loco terre e rocce da scavo;
- 11) Dichiarazione impatto acustico;
- 12) Dichiarazione sostitutiva parere VVF (allegato 8-002);
- 13) Dichiarazione sicurezza lavori in copertura;
- 14) Modello 8- Conformità progetto architettonico;
- 15) Richiesta allacciamento fognatura;
- 16) Richiesta allacciamento acquedotto;
- 17) Documentazione fotografica dello stato di fatto (allegata a Tav.2);
- 18) Relazione illustrativa al progetto (allegata a Tav.2);
- 19) Verifica standard di Progetto (allegato a Tav. 6.2);
- 20) Domanda di Parere alla Commissione del Paesaggio;
- 21) Diritti di segreteria per parere paesaggistico;
- 22) Assolvimento imposta di bollo;
- 23) Bozza di Convenzione con il comune di Grazzano Badoglio;
- 24) Ricevuta pagamento diritti di istruttoria conferenza dei servizi;
- 25) Relazione geologica;
- 26) Relazione geologica Stralci PRGC;
- 27) Domanda Unica SUAP (DPR 160/2010 e s.m.i.);
- 28) Tavola 001, versione 01;
- 29) Tavola 002, versione 01;
- 30) Tavola 003, versione 01.

Pertanto il progetto TIMBER corretto ed integrato in coerenza al Contributo Unico Regionale si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Atto notorio attestante la proprietà o Contratto di Compra-Vendita (allegato 11-001).
- 2) Relazione in merito al recepimento delle osservazioni di cui al contributo unico Prot. N. 00024671 del 04/03/2020, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
- 3) Relazione tecnico-illustrativa, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
- 4) Verifica di assoggettabilità VAS, in data 16/04/2020 a firma Dott. Arch. Piero Provera;
- 5) Fascicolo completo delle Norme tecniche d'attuazione del vigente PRGC di Grazzano Badoglio aggiornate alle previsioni della Variante Semplificata unita al progetto Timber Srls;
- 6) Tavola C.2 ter;
- 7) Tavola C.3 ter.1;
- 8) Tavola C.2 quater;
- 9) Tavola C.3 quater;
- 10) Tavola Urbanizzazioni primarie;
- 11) Domanda Unica SUAP (DPR 160/2010 e s.m.i.);
- 12) Sunto di risposta alle considerazioni conclusive del Settore Copianificazione Urbanistica in merito al progetto architettonico della proposta di Variante Semplificata al PRGC del Comune di Grazzano Badoglio, ex art.17 bis, C.4, della L.R. 56/1977, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
- 13) Ricevuta pagamento diritti di istruttoria conferenza dei servizi;
- 14) Tavola 001, versione 01;
- 15) Tavola 002, versione 01;
- 16) Tavola 003, versione 01.
- 17) Tavola 004, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;

- 18) Tavola 005, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
- 19) Tavola 006.1, versione 01, sostituita dalla versione 2, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
- 20) Tavola 006.2, versione 02, sostituita dalla versione 3, in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;
- 21) Bozza di Convenzione con il comune di Grazzano Badoglio;
- 22a) Relazione geologica;
- 22b) Relazione geologica Stralci di PRGC;
- 23) Carta d'identità Claudia Cadario;
- 24) Carta d'identità Arch. Carlo Lavit Nicora;
- 25) Carta d'identità Arch. Piero Provera;
- 26) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, in data 15/04/2020 a firma Claudia Cadario;
- 27) Dichiarazione adempimenti L 13-89 e Relazione barriere architettoniche (allegato 2-002);
- 28) Dichiarazione conformità igienico sanitaria e Relazione igienico sanitaria (allegato 8-002);
- 29) Dichiarazione rispetto dei requisiti igienico sanitari;
- 30) Dichiarazione adempimenti L. 10/91;
- 31) Dichiarazione riutilizzo in loco terre e rocce da scavo;
- 32) Dichiarazione impatto acustico;
- 33) Dichiarazione sostitutiva parere VVF (allegato 8-002);
- 34) Dichiarazione sicurezza lavori in copertura;
- 35) Assolvimento imposta di bollo;
- 36) Modello 8 - Conformità progetto architettonico;
- 37) Richiesta allacciamento fognatura;
- 38) Richiesta allacciamento acquedotto;

39) Domanda di Parere alla Commissione del Paesaggio;

40) Relazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005), in data 20/04/2020 a firma Dott. Arch. Lavit Nicora Carlo;

41) Diritti di segreteria per parere paesaggistico;

42) Visura Camerale Timber aggiornata;

**NB:**

- La documentazione fotografica dello stato di fatto e la Relazione Illustrativa al progetto sono allegate alla Tav. 002 versione 01;
- La Verifica degli standard di progetto è allegata alla Tav. 006.2 versione 3.

(Dott. Arch. Piero Provera)

