**PROGETTO ‘LA 1^ VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE’**

***Allegato 2 - Scheda di rilevamento area dismessa e/o libera***

*(Compilare una scheda per ciascuna area)*

Per “**area dismessa**” si identificano tutte le aree o strutture esistenti a destinazione economica e le loro pertinenze non più utilizzate o in fase di dismissione.

Il termine “**area libera**” (non ancora attuata da PRG) invece, è relativo ai terreni non edificati per i quali gli strumenti urbanistici hanno previsto una destinazione relativa ad attività economiche.

**Data \_\_/\_\_/2020**

Comune di …………………………….

**Proprietà dell’area**

□ Pubblica, indicare Ente proprietario: …………………………………………

□ Privata

**Estremi catastali**

Foglio…………………… Particella/e………………….

**Caratteristiche dell’area**

Denominazione area: ………………………………

Indirizzo/Località: ………………………………….

Posizione (coordinate in gradi decimali da Google Maps)

es.: 44.906476, 8.209366 [LINK (clicca per vedere esempio)](https://www.google.it/maps/place/44%C2%B054%2723.3%22N%2B8%C2%B012%2733.7%22E/%4044.9064722%2C8.2071724%2C17z/data%3D%213m1%214b1%214m14%211m7%213m6%211s0x4787933cd27f8277%3A0xe7347bb67fb9d561%212s14100%2BAsti%2BAT%213b1%218m2%213d44.9007512%214d8.2064257%213m5%211s0x0%3A0x0%217e2%218m2%213d44.9064756%214d8.2093664)

………………………………………………

Superficie Territoriale: …………………………

Superficie Fondiaria: ……………………

Superficie Coperta: …………………………

S.L.P. (attuale e realizzabile): ………………………

L’area dismessa è caratterizzata dalla presenza di immobili? sì □ no □

Se SI, indicare lo stato di conservazione degli immobili:

□ ottimo/nuova costruzione □ buono □ mediocre □ scadente □ pessimo

Valore (catastale) dell’immobile/degli immobili ……………………………...... euro

Disponibilità a: □vendita □ locazione □ altro ……………………………………………..……………

Metrature degli edifici (mq a uffici e mq produttivi): ……………………………………….

Opere di urbanizzazione primaria presenti? si □ no □

Se SI, quali? ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Compatibilità rispetto agli strumenti urbanistici? si □ no □

Se NO perché? …………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Utenze attive:

□ elettrica □ fognaria □ idrica □ telefonica □ banda larga

Vincoli presenti sull’area (storici, architettonici, ambientali, idrogeologici, …)? sì □ no□

Se SÌ, quali? ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Bonifiche necessarie? sì □ no □

Se SI, di che tipo e di che entità? ……………………………………………….

**Planimetria dell’area / Foto / Progetti in corso**

Se disponibili, allegare:

* Planimetria/ mappe dell’area in formato SHP (preferibile), DWG o PDF;
* Fotografie dell’area e/o degli edifici presenti (JPEG)
* Relazione e/o documenti di progetto/i avviati o in corso negli ultimi anni.